



A LOUER TYPE 2 - 47.38 m² - LYON - 779 € CC par mois



Métro MASSENA - Proximité BRÔTTEAUX - Rue CUVIER

T2 de 47,38 m², au 3ème étage avec ascenseur composé d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine meublée et partiellement équipée, d'une salle de bains et WC indépendant.

Eau froide collective, eau chaude individuelle électrique, chauffage individuel électrique.

Disponible le 14 juin 2025.

Loyer : 735 € hc / mois.
Provision sur charges : 44 € / mois
Dépôt de garantie : 735 €
Honoraires de location : 473,80 €
Frais d'état des lieux : 142,14€

Zone soumise à l'encadrement des loyers :
Loyer médian : 14,70 € / m²
Loyer majoré : 17,60 € / m²
Complément de loyer : 0 €

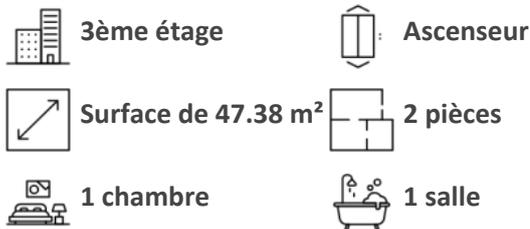
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ADRESSE

113 RUE CUVIER
113 RUE CUVIER
69006 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : Oui

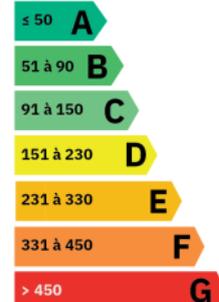
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

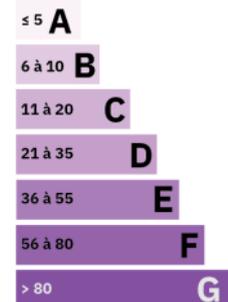
Consommation énergétique en kWhEP/m².an
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : 14/05/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 779 €/mois
dont provision de charges : 44 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 735 €
Honoraires charge loc. : 615,94 € TTC