



A LOUER TYPE 1 - 33.55 m² - LYON - 755 € CC par mois



T1 BIS COURS ALBERT THOMAS - METRO MONPLAISIR LUMIERE

Cours Albert Thomas, charmant T1 BIS loué meublé, situé au 3eme étage, composé : d'un séjour/cuisine entièrement équipée, d'une chambre indépendante avec placard et une salle d'eau et W.C indépendant.

Eau chaude individuelle électrique et chauffage individuel électrique, eau froide collective.

Disponibilité immédiate

Loyer : 720€ HC / mois.
Provision sur charges : 35 € / mois
Dépôt de garantie : 1440 €
Honoraires de location : 335,50 €
Frais d'état des lieux : 100,65 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :
Loyer médian : 14,80 € / m²
Loyer majoré : 17,80 € / m²
Complément de loyer : 122,81 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1240 euros (année).

ADRESSE

77 COURS ALBERT THOMAS
77 COURS ALBERT THOMAS
69003 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES

 3ème étage  Surface de 33.55 m²
 1 pièce

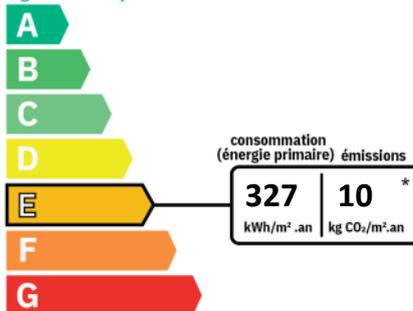
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

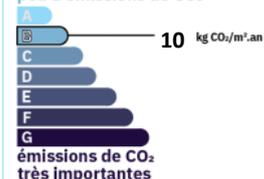
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 755 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 440 €

Honoraires charge loc. : 436,15 € TTC

dont pour l'état des lieux : 100,65 €