CILÉAD
CABINET IMMOBILIER

Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
93 rue Vendôme
69006 LYON
Email : location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél mobile : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 94.03 m² - LYON - 2 073 € CC par mois

LYON 6 – BOULEVARD DE BELGES - PARC TÊTE D'OR

Une belle adresse à deux pas du parc de la Tête d'Or, venez visiter ce superbe appartement T3 de 94,03 m2, rénové, climatisé et meublé avec goût.
Situé au 3ème étage avec ascenseur, il comprend : Un séjour avec cuisine meublée et équipée ouvrant sur une loggia de 10,48 m2 orientée Ouest, 2 chambres avec placards, chacune avec sa propre salle de bains/douche ou salle d'eau, un espace buanderie, WC séparé.

Possibilité de louer un garage en sus dans la résidence.

Chauffage collectif, eau froide collective, eau chaude individuel électrique.

Loyer mensuel : 1908,00 €/mois
Provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 165,00 €/mois
Dépôt de garantie : 3816 €
Honoraires location : 940,30 €
Etat des lieux : 282,09 EUR.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :
Loyer de référence : 14,20 € / m²
Loyer majoré : 17,00€ / m²
Complément de loyer : 309,49 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1582 euros (année).

ADRESSE

4 BOULEVARD DES BELGES LYON 690
4 BOULEVARD DES BELGES
69006 LYON

Etage :	**3**

CARACTERISTIQUES

3ème étage
Surface de 94.03 m²
3 pièces
2 chambres

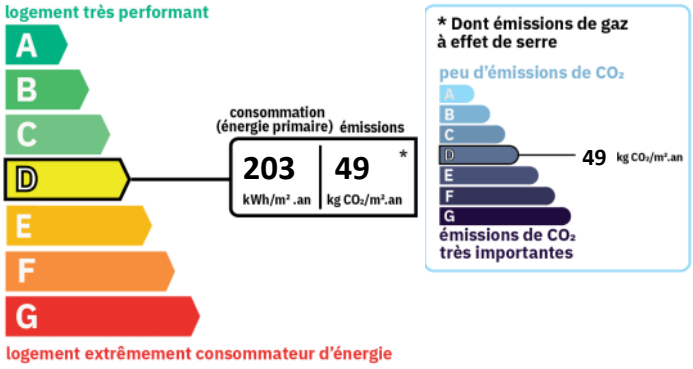
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1953**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé :	**Oui**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**23/05/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**2 073 €/mois**
dont provision de charges :	**165 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**3 816 €**
Honoraires charge loc. :	**1 222,39 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**282,09 €**