



## A LOUER TYPE 3 - 55.36 m<sup>2</sup> - LYON - 920 € CC par mois



T3 - METRO SANS SOUCI - MANUFACTURE DES TABACS

A deux pas du PARC SERGENT BLANDAN, venez découvrir ce bel appartement de type T3 de 55,36 m<sup>2</sup>, au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Il possède un séjour avec cuisine ouverte et partiellement équipée (plaque cuisin et hotte), deux chambres, une salle d'eau et WC indépendant.

Chauffage individuel électrique.  
Eau froide, eau chaude individuelle.

Appartement avec fibre.

Loyer : 890 € hc / mois.  
Provision sur charges : 30 € / mois  
Dépôt de garantie : 890 €  
Honoraires de location : 553,60 €  
Frais d'état des lieux : 166,08 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers  
Loyer médian : 11,10 € / m<sup>2</sup>  
Loyer majoré : 13,30 € / m<sup>2</sup>  
Complément de loyer : 153,71€

Disponibilité : 01/06/2025

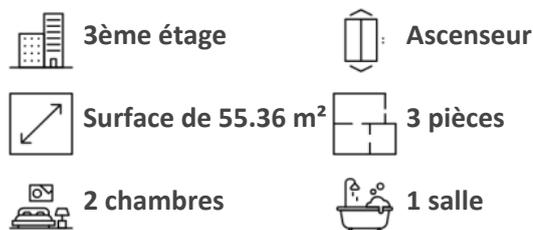
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### ADRESSE

206 GRANDE RUE DE LA GUILLOTIERE  
206 GRANDE RUE DE LA GUILLOTIERE  
69007 LYON

Etage : **3**

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

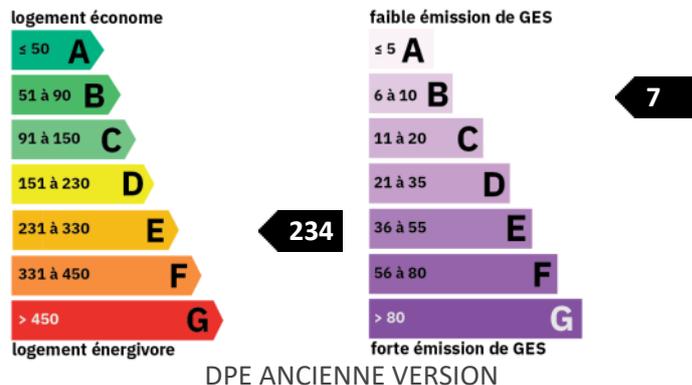
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an  
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **920 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **890 €**

Honoraires charge loc. : **719,68 € TTC**