



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
93 rue Vendôme
69006 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 91.65 m² - LYON - 1 357 € CC par mois



LYON 2 / RUE STELLA - ENTRE METRO CORDELIER ET BELLECOUR

Spacieux T3 de 91,65 m², situé au 4ème étage avec un grand balcon filant, dans un bel immeuble ancien type Haussmannien.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec grand balcon filant, d'une cuisine ouverte aménagée et partiellement équipée (plaque de cuisson, hotte), d'un séjour avec parquet, de deux chambres, d'une salle de bain avec baignoire, WC indépendant et nombreux rangements.

Disponibilité : immédiate

Chauffage individuel gaz
Eau froide individuelle
Eau chaude individuelle gaz

Loyer hors charges : 1288,00 €
Provision sur charges : 69,00 €
Dépôt de garantie : 1288,00 €
Honoraires de location : 916,50 €
Frais d'état des lieux : 274,95 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 12,80 €/m²
Loyer majoré : 15,40 /m²
Complément de loyer (inclus dans le loyer) : 0€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

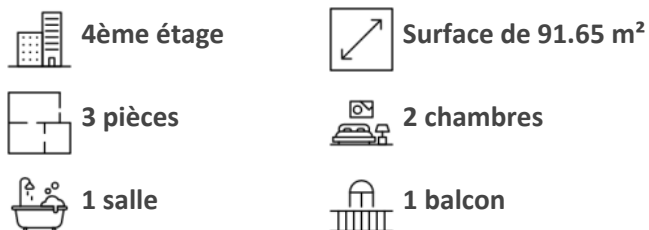
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1570 à 2170 euros (année).

ADRESSE

4 RUE STELLA
4 RUE STELLA
69002 LYON

Etage : 4

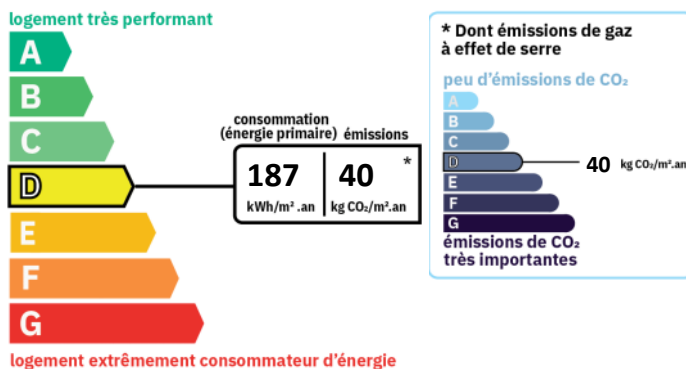
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 357 €/mois

dont provision de charges : 69 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 1 191,45 € TTC

dont pour l'état des lieux : 274,95 €