



A LOUER TYPE 2 - 50.31 m² - LYON - 825 € CC par mois



41 RUE DE CREQUI - SECTEUR FOCH - TÊTE D'OR

Dans un immeuble ancien, entre le métro Foch et le parc de la Tête d'Or, charmant T2 de 50,31 m², au 1er étage avec ascenseur, composé d'un séjour avec alcôve, d'une chambre, d'une salle de bains, d'une cuisine indépendante et d'un W.C indépendant.

Chauffage individuel électrique, eau chaude individuelle électrique, eau froide individuelle

Disponibilité : immédiate

Loyer : 785 € HC / mois.
 Provision sur charges : 40 € / mois
 Dépôt de garantie : 785 €
 Honoraires de location : 503,10 €
 Frais d'état des lieux : 150,93 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :
 Loyer de référence : 14,70 € / m²
 Loyer majoré : 17,60 € / m²
 Complément de loyer = 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

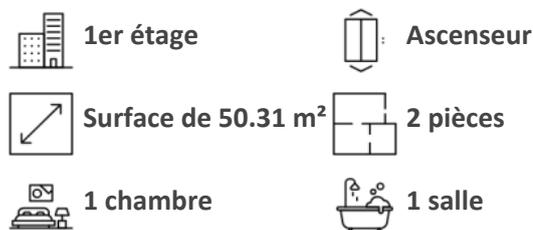
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1220 euros (année).

ADRESSE

41 RUE DE CREQUI 0011
 41 RUE DE CREQUI
 69006 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

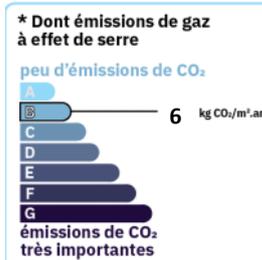
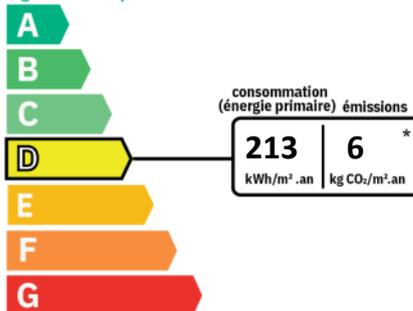
Construit en : 1958

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
 Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 825 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 785 €

Honoraires charge loc. : 654,03 € TTC

dont pour l'état des lieux : 150,93 €