



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
 34 Cours Lafayette
 69003 LYON
 location@cilead.immo
 Tél : 06.15.34.09.49
 Tél : 06.15.34.09.49
 www.cilead.immo

A VENDRE TYPE 2 - 47.46 m² - LYON - 299 000 €



RUE DE CREQUI - SECTEUR FOCH - TÊTE D'OR

Dans un immeuble très bien tenu et sur son terrain, à deux pas du Parc de la Tête d'Or, venez découvrir ce charmant T2 de 47,46 m² (loi Carrez), au 5ème et dernier étage avec ascenseur.

Dès la première visite, vous serez charmés par la vue dégagée avec au loin la basilique de Fourvière !

Au dernier étage de l'immeuble et traversant Est/Ouest, cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte équipée et très fonctionnelle, d'une agréable chambre avec placard et donnant au calme sur la cour, d'une immense salle de bains avec coin buanderie et d'un W.C indépendant.

Une cave en sous-sol et un grenier complètent ce logement.

Un véritable appartement bien conçu, lumineux et fonctionnel !

Votre contact : JC Chanon - 06.15.34.09.49

Charges de copropriété : 100 €/mois

17 lots principaux de copropriété

Absence de procédure

Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1580 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	5ème étage		Ascenseur
	Surface de 47.46 m ²		2 pièces
	1 chambre		1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1940**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

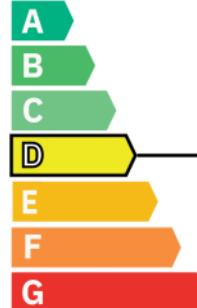
Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPÉE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **299 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **17 lots**

Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**