



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.15.34.09.49
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A VENDRE TYPE 2 - 47.46 m² - LYON - 299 000 €



RUE DE CREQUI - SECTEUR FOCH - TÊTE D'OR

Dans un immeuble très bien tenu et sur son terrain, à deux pas du Parc de la Tête d'Or, venez découvrir ce charmant T2 de 47,46 m² (loi Carrez), au 5ème et dernier étage avec ascenseur.

Dès la première visite, vous serez charmés par la vue dégagée avec au loin la basilique de Fourvière !

Au dernier étage de l'immeuble et traversant Est/Ouest, cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte équipée et très fonctionnelle, d'une agréable chambre avec placard et donnant au calme sur la cour, d'une immense salle de bains avec coin buanderie et d'un W.C indépendant.

Une cave en sous-sol et un grenier complètent ce logement.

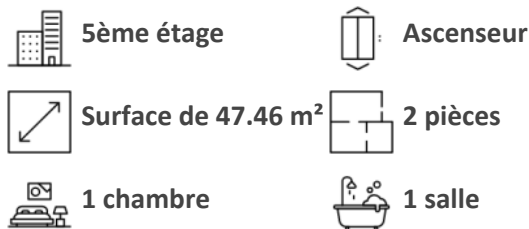
Un véritable appartement bien conçu, lumineux et fonctionnel !

Votre contact : JC Chanon - 06.15.34.09.49

Charges de copropriété : 100 €/mois
17 lots principaux de copropriété
Absence de procédure
Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1580 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1940

Vitrage : Double

Dernier étage : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

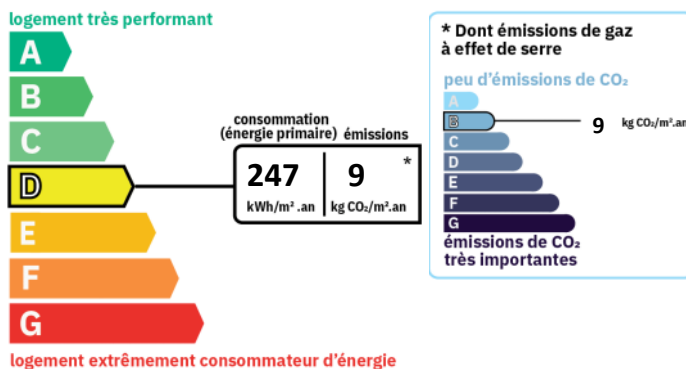
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet massif

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 17 lots

Charges courantes : 1 200 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non