



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Cilëad
93 rue Vendôme
69006 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 44.7 m² - MEYLAN - 735 € CC par mois



DISPOSITIF PINEL - CONDITIONS DE RESSOURCE A RESPECTER

MEYLAN - T2 NEUF - Proximité PARC L'ILE D'AMOUR

Venez découvrir ce bel appartement de type T2 de 44,70 m², au 1er étage.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte partiellement équipée (plaques cuisson et hotte) ouvrant sur une très belle loggia de 8,70 m² avec jardinière, une chambre, une salle d'eau et WC indépendant. Un garage en sous-sol complète ce logement.

Eau froide, eau chaude et chauffage collectif

Loyer : 635 € HC / mois.
Provision sur charges : 100 € / mois
Dépôt de garantie : 635 €
Honoraires de location : 447,00 €
Frais d'état des lieux : 134,10 €
DISPOSITIF PINEL / CONDITIONS DE RESSOURCE A RESPECTER.

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 13,40 € / m²
Loyer majoré : 16,10 € / m²
Complément de loyer : 0 €

Disponibilité : Immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 320 à 433 euros (année).

ADRESSE

DOMAINE DES SAULES BLANCS
12 CHEMIN DES SOURCES
38240 MEYLAN

Etage : 1

CARACTERISTIQUES

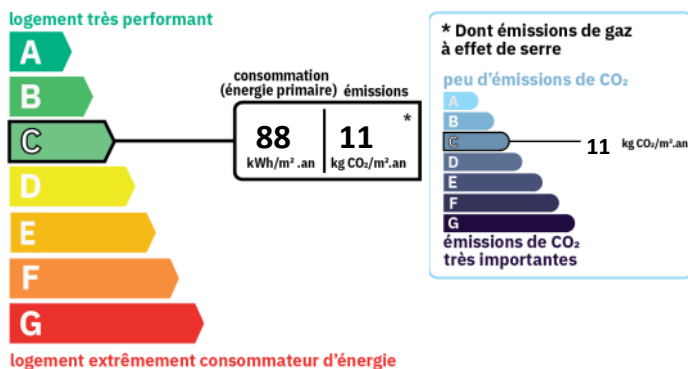
 1er étage  Surface de 44.7 m²
 2 pièces  1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : COLLECTIF

Eau chaude : COLLECTIF/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 735 €/mois

dont provision de charges : 100 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 635 €

Honoraires charge loc. : 581,10 € TTC

dont pour l'état des lieux : 134,10 €