



## A LOUER TYPE 1 - 26.24 m<sup>2</sup> - LYON - MASSENA - 739 € CC par mois



Appartement meublé - LYON 41 RUE NEY - Métro MASSENA

Dans un petit immeuble ancien à deux pas des Brotteaux, T1 bis en parfait état entièrement meublé, au rez-de-chaussée sur cour, d'une surface de 26,24 m<sup>2</sup> loi Carrez à laquelle s'ajoute un coin nuit en mezzanine de 13,69 m<sup>2</sup>, comprenant : un séjour avec cuisine meublée et équipée, une salle d'eau avec WC.  
Chauffage individuel électrique, eau froide individuelle, eau chaude individuel électrique.

Disponible le 03 juillet 2025.

Loyer mensuel charges comprises : 730 EUR/mois  
Provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 9,00 EUR/mois  
Dépôt de garantie : 1460 EUR  
Honoraires location : 262,40 EUR  
Etat des lieux : 78,72 EUR

Zone soumise à l'encadrement des loyers :  
Loyer de référence : 19,20 € / m<sup>2</sup>  
Loyer majoré : 23,00 € / m<sup>2</sup>  
Complément de loyer : 126,48 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 880 euros (année ).

### ADRESSE

41 RUE NEY  
41 RUE NEY  
69006 LYON

### CARACTERISTIQUES

Surface de 26.24 m<sup>2</sup> 1 pièce

1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Interphone : Oui

Digicode : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

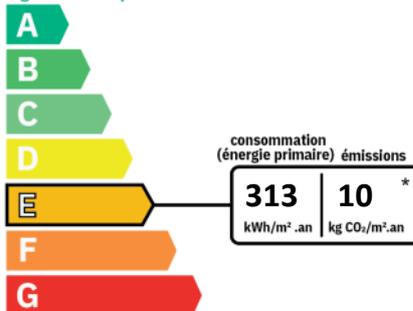
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

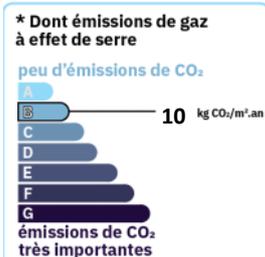
Eau chaude : /Cumulus électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : 03/07/2025

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 739 €/mois

dont forfait mensuel de charges locatives : 9 €

Dépôt de garantie : 1 460 €

Honoraires charge loc. : 341,12 € TTC

dont pour l'état des lieux : 78,72 €