



A LOUER TYPE 3 - 80.73 m² - CALUIRE ET CUIRE - 1 132 € CC par mois



T3 CALUIRE ET CUIRE - VUE IMPRENABLE SUR LE RHÔNE ET LA CITE INTERNATIONNALE

Cours Aristide BRIAND, dans un immeuble cosu, calme et très bien tenu, vous serez charmés par la vue imprenable sur les berges du Rhône et la luminosité de ce bien.

Nous vous proposons ce 3 pièces en très bon état de 80,73 m², situé au 6ème étage avec ascenseur.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour avec parquet chevron, deux chambres, cuisine indépendante meublée et équipée, une salle de bains avec baignoire et douche, une buanderie, W.C indépendant, une loggia côté EST et seconde loggia côté OUEST donnant sur les balcons.

Eau froide et chauffage collectif, eau chaude individuelle électrique.

Loyer : 995 € hc / mois. Provision sur charges : 137 € / mois
Dépôt de garantie : 995 €
Honoraires de location : 807.30 €
Frais d'état des lieux : 242.19 €

Zone non soumise à l'encadrement des loyers :

Disponibilité : 04 juillet 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1590 euros (année).

ADRESSE

50 COURS ARISTIDE BRIAND
50 COURS ARISTIDE BRIAND
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : 6

CARACTERISTIQUES

-  6ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 80.73 m²
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 197

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

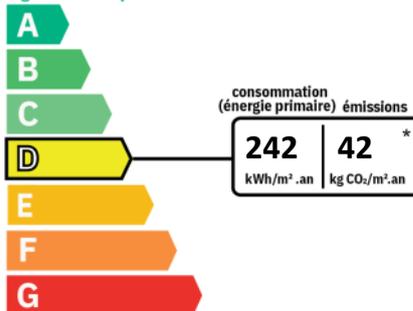
Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : /Cumulus électrique

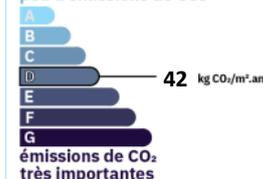
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : 04/07/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 132 €/mois

dont provision de charges : 137 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 995 €

Honoraires charge loc. : 1 049,49 € TTC

dont pour l'état des lieux : 242,19 €