



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
93 rue Vendôme
69006 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 1 - 23.8 m² - LYON - 551 € CC par mois



LYON 1 - Montée de la Grande Côte - Métro Croix Paquet

En plein cœur des pentes de la Croix Rousse, très belle rénovation pour ce charmant STUDIO de 23,80 m² situé au 1er étage d'un petit immeuble ancien.
Il bénéficie d'une pièce à vivre avec cuisine équipée (four à micro-ondes, plaques, hotte et frigo), d'une salle d'eau avec W.C.

Eau chaude et chauffage individuel électrique, eau froide collective.

Disponibilité : immédiate

Loyer : 499 € hc / mois.
Provision sur charges : 52 € / mois
Dépôt de garantie : 499 €
Honoraires de location : 238 €
Frais d'état des lieux : 71,40 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 17,50 € / m²
Loyer majoré : 21,00 € / m²
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 340 à 500 euros (année).

ADRESSE

65 MONTEE DE LA GRANDE COTE
65 MONTEE DE LA GRANDE COTE
69001 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 23.8 m²



1 pièce

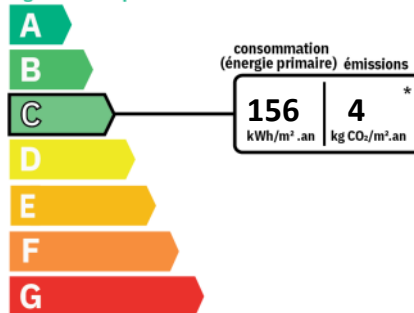
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

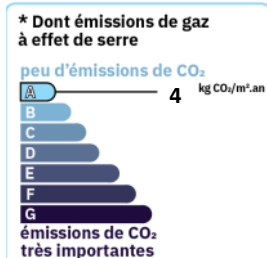
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 551 €/mois

dont provision de charges : 52 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 499 €

Honoraires charge loc. : 309,40 € TTC

dont pour l'état des lieux : 71,40 €