



A LOUER CHAMBRE - 15.36 m² - LYON - 715 € CC par mois



COLOCATION / PLACE CARNOT - RUE DUHAMEL 69002 LYON

Emplacement idéal pour cette colocation dans la presqu'île de Lyon, (2ème arrondissement) au pied de la place Carnot, à proximité immédiate des commerces et à deux pas du métro Perrache.

La colocation est au 4ème étage et offre 105,06 m² de surface répartis de la manière suivantes :

Séjour/cuisine équipé ouverte, 5 chambres avec leur salle d'eau privative et 2 WC indépendants. L'ensemble entièrement meublé et équipé.

La chambre avec salle d'eau de 15,36 m² que nous proposons est disponible immédiatement.

Loyer : 715€ CC/ mois par chambre, incluant l'eau, l'électricité, internet, le chauffage et les charges de copropriété (charges forfaitaires).

Dépôt de garantie : 640€ par chambre

Honoraires à la charge du locataire : 297,70 €, état des lieux inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le loyer de référence au m² : 13,90 €

Le loyer de référence majoré au m² : 16,70 €

Montant du complément du loyer 1 445,49 € - ce montant constitue le loyer global du logement qui sera ventilé en quote-part par locataire conformément à la législation applicable à Lyon.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1290 euros (année).

ADRESSE

4 RUE DUHAMEL
4 RUE DUHAMEL
69002 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

 4ème étage  Surface de 15.36 m²
 1 pièce

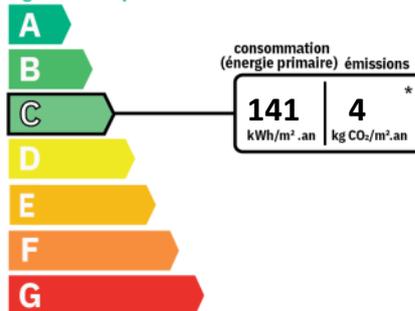
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

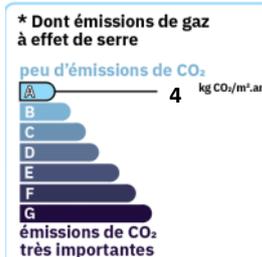
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 24/06/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 715 €/mois

dont provision de charges : 75 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 640 €

Honoraires charge loc. : 297,70 € TTC

dont pour l'état des lieux : 68,70 €