



A LOUER TYPE 1 - 45.67 m² - VILLEURBANNE - 846 € CC par mois



T2 REFAIT A NEUF - VILLEURBANNE - METRO REPUBLIQUE

A deux pas du métro, Cours de la République, dans un immeuble ancien bien tenu, récemment rénové, T2 de 45,67 m² Carrez, situé au 2ème étage, composé d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et WC indépendant.

Chauffage individuel électrique. Eau froide collective. Eau chaude individuelle électrique.

Disponible le 6 juillet 2025

Loyer : 806€ HC / mois.
Provision sur charges : 40,00 € / mois
Dépôt de garantie : 806 €
Honoraires de location : 456.70 €
Frais d'état des lieux : 137.01€

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 13,30 € / m²
Loyer majoré : 16,00 € / m²
Complément de loyer : 75,28 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 780 euros (année).

ADRESSE

11 COURS DE LA REPUBLIQUE
11 COURS DE LA REPUBLIQUE
69100 VILLEURBANNE

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

 2ème étage  Surface de 45.67 m²
 1 pièce  1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1900

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

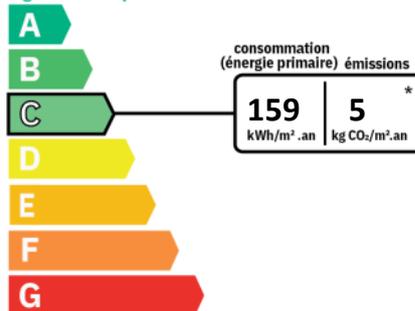
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

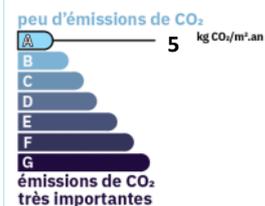
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : 06/07/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 846 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 806 €

Honoraires charge loc. : 593,71 € TTC

dont pour l'état des lieux : 137,01 €