



A LOUER TYPE 4 - 79.19 m² - BRIGNAIS - 920 € CC par mois



T4 dans un bel ensemble avec espaces verts

Venez découvrir ce bel appartement de type T4 dans un ancien corps de ferme, de 79.19 m² au rez-de-jardin dans un bel environnement.

Il se compose d'un séjour ouvrant sur une terrasse privative, d'une cuisine semi équipée (plaques de cuisson, hotte, emplacements meuble haut et bas), de trois chambres, d'une salle de bain avec douche et baignoire et WC indépendant.

Chauffage collectif
Eau chaude collective
Eau froide collective

Disponible immédiatement

Loyer : 740 € HC / mois.
Provision sur charges : 180,00€ / mois
Dépôt de garantie : 740 €
Honoraires de location : 791.90€
Frais d'état des lieux : 237.57€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1610 euros (année).

ADRESSE

2 CHEMIN DU GUE
2 CHEMIN DU GUE
69530 BRIGNAIS

Etage : 1

CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 79.19 m²

 4 pièces

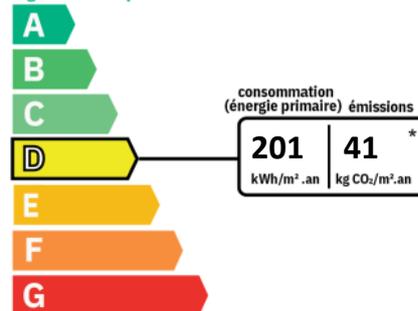
 3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

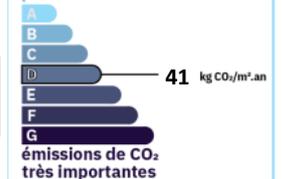
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 920 €/mois

dont provision de charges : 180 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 1 029,47 € TTC

dont pour l'état des lieux : 237,57 €