



A LOUER TYPE 2 - 37.14 m² - VILLEURBANNE - 625 € CC par mois



VILLEURBANNE - GRAND CLEMENT / RUE GUILLOTTE

T2 de 37,14 m², situé au 2ème étage d'un petit immeuble ancien.
Il se compose : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un W.C indépendant.

Eau froide collective, eau chaude individuelle et chauffage individuel électrique.

Disponibilité immédiate Loyer : 580€ HC / mois. Provision sur charges : 35 € / mois
Dépôt de garantie : 580 €
Honoraires de location : 371,40 €
Frais d'état des lieux : 111,42 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 13,30 € / m²

Loyer majoré : 16,00 € / m²

Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1090 euros (année).

ADRESSE

21 GUILLOTTE
21 RUE GUILLOTTE
69100 VILLEURBANNE

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

 2ème étage  Surface de 37.14 m²
 2 pièces  1 chambre

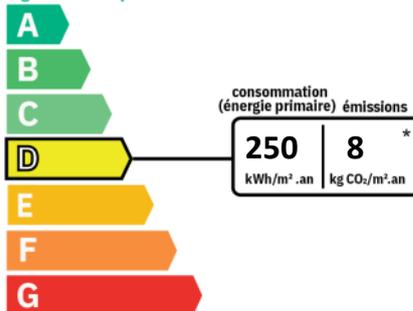
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

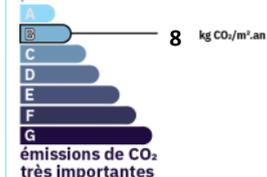
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 625 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 482,82 € TTC

dont pour l'état des lieux : 111,42 €