



## A LOUER TYPE 2 - 38.52 m<sup>2</sup> - LYON - 779 € CC par mois



T1 BIS - METRO SANS SOUCI - MANUFACTURE DES TABACS

A deux pas du PARC SERGENT BLANDAN, venez découvrir ce bel appartement de type T1 BIS refait à neuf de 38,52 m<sup>2</sup>, au 1er étage avec ascenseur.  
Il possède un séjour avec cuisine ouverte meublée et partiellement équipée (plaques de cuisson et hotte), une chambre, une salle d'eau et WC.

Chauffage individuel électrique.  
Eau froide, eau chaude individuelle.

Appartement avec fibre.

Loyer : 763 € hc / mois.  
Provision sur charges : 16 € / mois  
Dépôt de garantie : 763 €  
Honoraires de location : 385,20 €  
Frais d'état des lieux : 115,56 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers  
Loyer médian : 13,40 € / m<sup>2</sup>  
Loyer majoré : 16,10 € / m<sup>2</sup>  
Complément de loyer : 142,82 €

Disponibilité : 03 juillet 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
www.georisques.gouv.fr

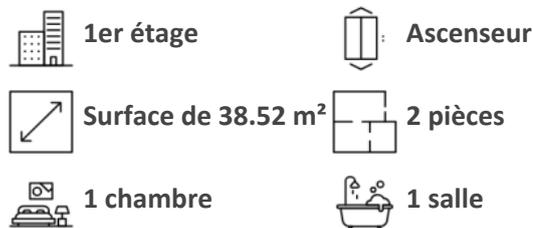
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 970 euros (année).

### ADRESSE

206 GRANDE RUE DE LA GUILLOTIERE  
206 GRANDE RUE DE LA GUILLOTIERE  
69007 LYON

Etage : 1

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

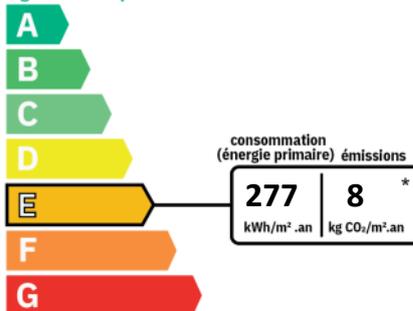
Digicode : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
Eau chaude : /Cumulus électrique

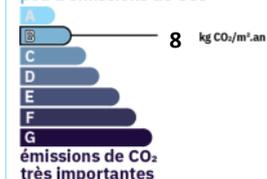
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : 03/07/2025

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 779 €/mois

dont provision de charges : 16 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 763 €

Honoraires charge loc. : 500,76 € TTC

dont pour l'état des lieux : 115,56 €