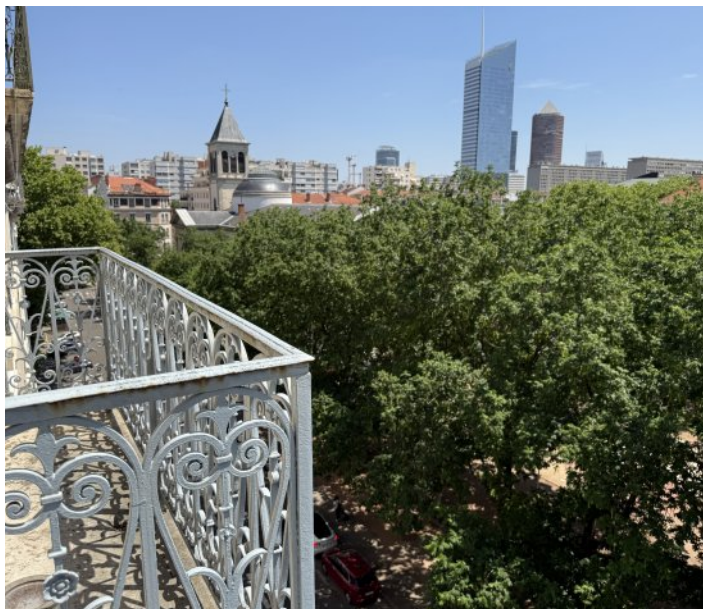




A LOUER TYPE 2 - 56.85 m² - LYON - 1 240 € CC par mois



LYON 6 / SAINT POTHIN - MAGNIFIQUE VUE

Situé au cœur du 6ème arrondissement, Avenue de Saxe / Place Edgar Quinet, grand et charmant T2 de 56,85 m² loi Carrez avec balcon filant offrant une magnifique vue sur Saint Pothin et le quartier de la Part Dieu.

Ce logement est situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur et est composé d'un séjour avec alcôve, d'une chambre, d'une cuisine indépendante meublée et partiellement équipée (four, plaques de cuisson et hotte), d'une salle de bains, d'un W.C indépendant et de nombreux rangements.

Eau chaude et eau froide individuelle
Chauffage individuelle gaz

Disponibilité : 9 juillet 2025

Loyer mensuel hors charges : 1200,00 EUR/mois
Provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 40,00 EUR/mois
Dépôt de garantie : 1200,00 EUR
Honoraires location : 568,50 EUR
Etat des lieux : 170,55 EUR

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 14,70 € / m²
Loyer majoré : 17,60 € / m²
Complément de loyer : 199,44 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1170 euros (année).

ADRESSE

21 AVENUE MARECHAL DE SAXE
21 AVENUE MARECHAL DE SAXE
69006 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Surface de 56.85 m²



2 pièces



1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
144 **30** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

30 kg CO₂/m².an

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 240 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 070 €

Honoraires charge loc. : 739,05 € TTC

dont pour l'état des lieux : 170,55 €