CILĒAD
CABINET IMMOBILIER

Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
93 rue Vendôme
69006 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 56.85 m² - LYON - 1 240 € CC par mois

LYON 6 / SAINT POTHIN - MAGNIFIQUE VUE

Situé au cœur du 6ème arrondissement, Avenue de Saxe / Place Edgar Quinet, grand et charmant T2 de 56,85 m² loi Carrez avec balcon offrant une magnifique vue dégagée sur la place Edgar Quinet et l'église Saint Pothin.
Ce logement est situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur et est composé d'un séjour avec alcôve, d'une chambre, d'une cuisine indépendante meublée et partiellement équipée (quatre, plaques de cuisson et hotte), d'une salle de bains, d'un WC indépendant et de nombreux rangements.

Eau chaude et eau froide individuelle
Chauffage individuelle gaz

Disponibilité : 1er aout 2025
Loyer mensuel hors charges : 1200,00 EUR/mois
Provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 70,00 EUR/mois
Dépôt de garantie : 1200,00 EUR
Honoraires location : 568,50 EUR
Etat des lieux : 170,55 EUR

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 14,70 € / m²
Loyer majoré : 17,60 € / m²
Complément de loyer : 199,44 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1170 euros (année).

ADRESSE

21 AVENUE MARECHAL DE SAXE
21 AVENUE MARECHAL DE SAXE
69006 LYON

Etage :	**5**

CARACTERISTIQUES

- **5ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 56.85 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 balcon**

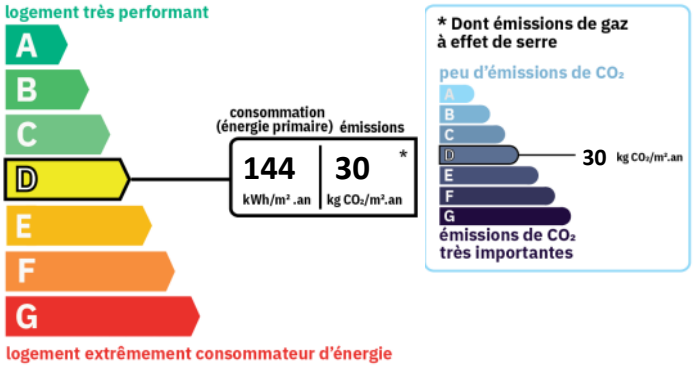
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 240 €/mois**
dont provision de charges :	**40 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 070 €**
Honoraires charge loc. :	**739,05 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**170,55 €**