CILĒAD
CABINET IMMOBILIER

Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.15.34.09.49
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A VENDRE TYPE 1 - 35.36 m² - LYON - 159 000 €

LYON 7 - PROXIMITE PLACE SAINT LOUIS

A deux pas de la place Saint Louis, dans un bel immeuble 1900 très bien tenu avec les charmes de l'ancien : Cheminée, parquets...

Un appartement de type T1, de 35,36 m² loi Carrez, au 4ème et dernier étage avec vue dégagée, comprenant : une entrée, un séjour orienté sud avec alcôve, une cuisine indépendante, une salle d'eau, W.C indépendant, une cave et un espace grenier.

26 lots principaux de copropriété
Absence de procédure
120 €/ mois env. de charges de copropriété
Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1200 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- 4ème étage
- Surface de 35.36 m²
- 1 pièce
- 1 chambre
- 1 salle

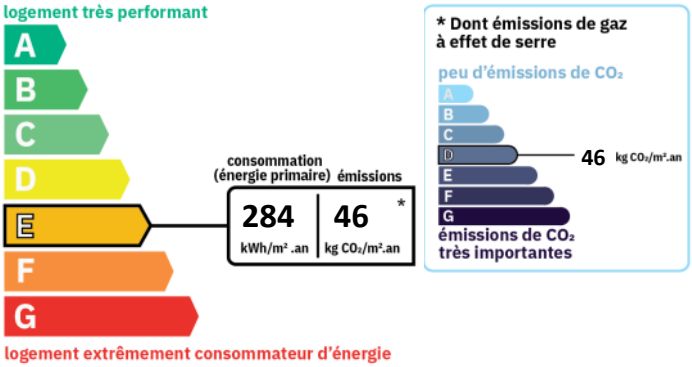
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Dernier étage :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**159 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**26 lots**
Charges courantes :	**1 450 €/an en moyenne**