



## A LOUER CHAMBRE - 12.1 m<sup>2</sup> - LYON - 670 € CC par mois



COLOCATION - RUE DE NUITS 69004 LYON

Emplacement idéal pour cette colocation dans le 4ème arrondissement de Lyon, à quelques minutes à pied du métro Croix Rousse, quartier vivant et à proximité de toutes commodités.

La colocation est au 5ème étage sans ascenseur et offre 80,14 m<sup>2</sup> de surface répartis de la manière suivantes :

Séjour/cuisine équipé ouverte, 4 chambres avec leur salle d'eau privative et 1 WC indépendant.  
L'ensemble entièrement meublé et équipé.

La chambre de 12,10 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau privative que nous proposons sont disponibles le 02 août 2025.

Loyer : 670€ CC/ mois par chambre, incluant l'eau, l'électricité, internet, le chauffage et les charges de copropriété (charges forfaitaires).

Dépôt de garantie : 600€ par chambre

Honoraires à la charge du locataire : 241,90 €, état des lieux inclus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Le loyer de référence au m<sup>2</sup> : 13,40 €

Le loyer de référence majoré au m<sup>2</sup> : 16,10 €

Montant du complément du loyer 1110,77€ - ce montant constitue le loyer global du logement qui sera ventilé en quote-part par locataire conformément à la législation applicable à Lyon.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année).

### ADRESSE

3 RUE DE NUITS  
3 RUE DE NUITS  
69004 LYON

Etage : 5

### CARACTERISTIQUES

 5ème étage  Surface de 12.1 m<sup>2</sup>

 5 pièces

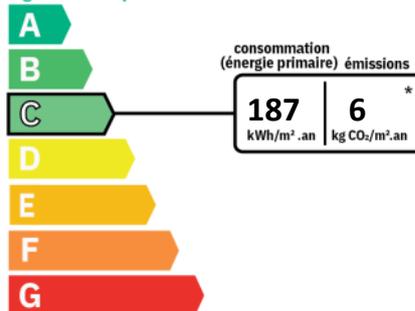
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

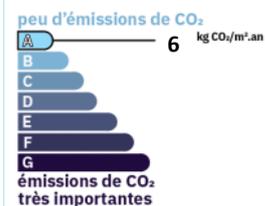
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 670 €/mois

dont provision de charges : 70 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 600 €

Honoraires charge loc. : 157,30 € TTC

dont pour l'état des lieux : 36,30 €