



A LOUER TYPE 3 - 57.85 m² - CHAMPAGNE AU MONT D OR - 815 € CC par mois



T3 MEUBLEE - CHAMPAGNE AU MONT D'OR

Nous vous proposons ce 3 pièces meublée de 57.85 m², situé au 4ème étage.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour, deux chambres, d'une cuisine indépendante meublée et équipée, d'une salle d'eau, W.C indépendant.

Chauffage individuelle gaz Eau chaude combiné au système de chauffage.

Disponibilité immédiate

Loyer : 790 € HC / mois.
Provision sur charges : 25€ / mois

Dépôt de garantie : 1580 €
Honoraires de location : 583.70 €
Frais d'état des lieux : 175.28 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2180 euros (année).

ADRESSE

3 RUE LOUIS TOURTE
3 RUE LOUIS TOURTE
69410 CHAMPAGNE AU MONT D OR

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

 4ème étage

 Surface de 57.85 m²

 3 pièces

 2 chambres

 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

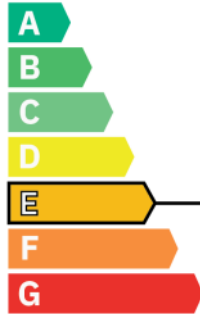
Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

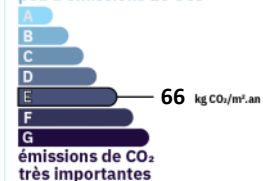


consommation
(énergie primaire) émissions
299 kWh/m².an | 66 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 815 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 580 €

Honoraires charge loc. : 752,05 € TTC

dont pour l'état des lieux : 173,55 €