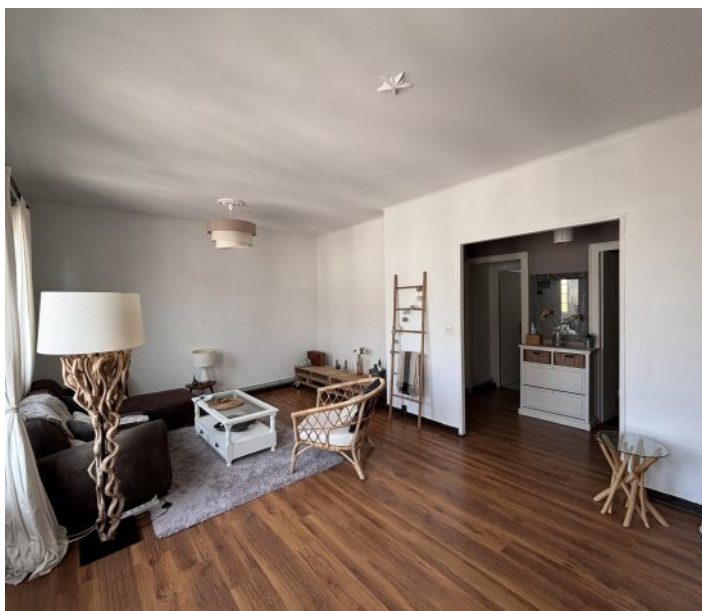




Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 57.85 m² - CHAMPAGNE AU MONT D OR - 845 € CC par mois



T3 MEUBLEE - CHAMPAGNE AU MONT D'OR

Nous vous proposons ce 3 pièces meublée de 57.85 m², situé au 4ème étage.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour, deux chambres, d'une cuisine indépendante meublée et équipée, d'une salles d'eau, W.C indépendant.

Chauffage individuelle gaz Eau chaude combiné au système de chauffage.

Disponibilité immédiate

Loyer : 820€ HC / mois.
Provision sur charges : 25€ / mois

Dépôt de garantie : 1640 €
Honoraires de location : 583.70 €
Frais d'état des lieux : 175.28 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

seventee

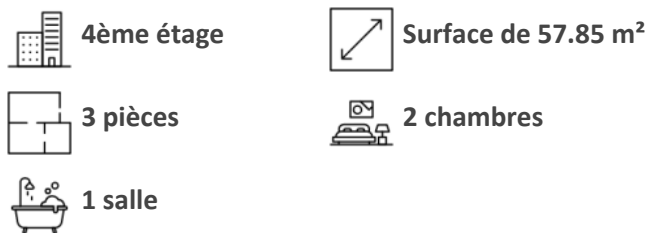
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2180 euros (année).

ADRESSE

3 RUE LOUIS TOURTE
3 RUE LOUIS TOURTE
69410 CHAMPAGNE AU MONT D OR

Etage : 4

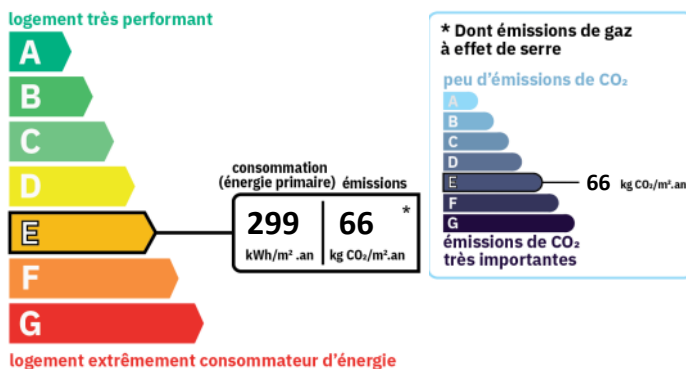
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 845 €/mois
dont provision de charges : 25 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 1 640 €
Honoraires charge loc. : 752,05 € TTC
dont pour l'état des lieux : 173,55 €