



## A LOUER TYPE 3 - 57.85 m<sup>2</sup> - CHAMPAGNE AU MONT D OR - 815 € CC par mois



### T3 MEUBLEE - CHAMPAGNE AU MONT D'OR

Nous vous proposons ce 3 pièces meublée de 57.85 m<sup>2</sup>, situé au 4ème étage.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour, deux chambres, d'une cuisine indépendante meublée et équipée, d'une salle d'eau, W.C indépendant.

Chauffage individuelle gaz Eau chaude combiné au système de chauffage.

Disponibilité immédiate

Loyer : 790 € HC / mois.  
Provision sur charges : 25€ / mois

Dépôt de garantie : 1580 €  
Honoraires de location : 583.70 €  
Frais d'état des lieux : 175.28 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

seventee

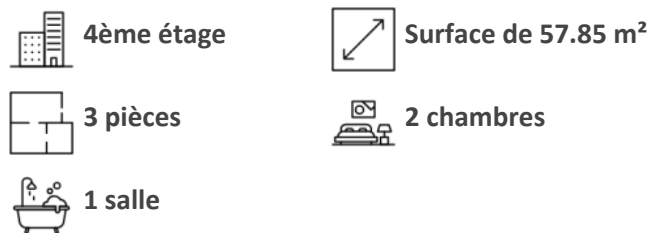
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2180 euros (année ).

### ADRESSE

3 RUE LOUIS TOURTE  
3 RUE LOUIS TOURTE  
69410 CHAMPAGNE AU MONT D OR

Etage : 4

### CARACTERISTIQUES

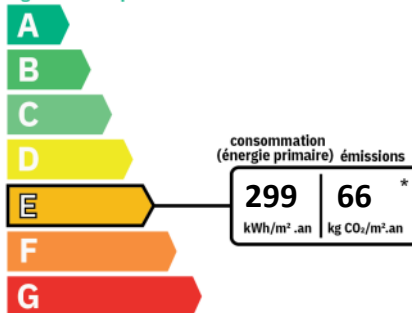


### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

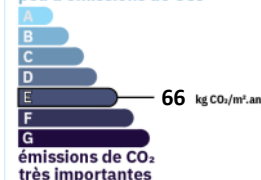
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **815 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 580 €**

Honoraires charge loc. : **752,05 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **173,55 €**