



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
 34 Cours Lafayette
 69003 LYON
 location@cilead.immo
 Tél : 06.75.78.12.62
 Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 57.85 m² - CHAMPAGNE AU MONT D OR - 845 € CC par mois



T3 MEUBLEE - CHAMPAGNE AU MONT D'OR

Nous vous proposons ce 3 pièces meublé de 57.85 m², situé au 4ème étage.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour, deux chambres, d'une cuisine indépendante meublée et équipée, d'une salles d'eau, W.C indépendant.

Chauffage individuel gaz Eau chaude combiné au système de chauffage.

Disponibilité immédiate

Loyer : 820€ HC / mois.
 Provision sur charges : 25€ / mois

Dépot de garantie : 1640 €
 Honoraires de location : 583.70 €
 Frais d'état des lieux : 175.28 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2180 euros (année).

ADRESSE

3 RUE LOUIS TOURTE
 3 RUE LOUIS TOURTE
 69410 CHAMPAGNE AU MONT D OR

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

4ème étage

Surface de 57.85 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

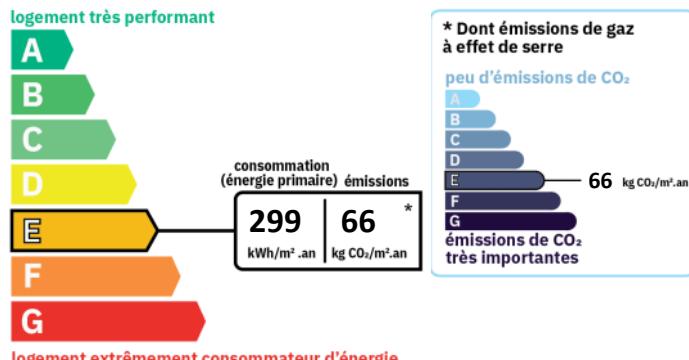
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 845 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépot de garantie : 1 640 €

Honoraires charge loc. : 752,05 € TTC

dont pour l'état des lieux : 173,55 €