



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
 34 Cours Lafayette
 69003 LYON
 location@cilead.immo
 Tél : 06.75.78.12.62
 Tél : 06.15.34.09.49
 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 57.85 m² - CHAMPAGNE AU MONT D OR - 845 € CC par mois



T3 MEUBLEE - CHAMPAGNE AU MONT D'OR

Nous vous proposons ce 3 pièces meublé de 57.85 m², situé au 4ème étage.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour, deux chambres, d'une cuisine indépendante meublée et équipée, d'une salles d'eau, W.C indépendant.

Chauffage individuelle gaz Eau chaude combiné au système de chauffage.

Disponibilité immédiate

Loyer : 820€ HC / mois.
 Provision sur charges : 25€ / mois

Dépôt de garantie : 1640 €
 Honoraires de location : 583.70 €
 Frais d'état des lieux : 175.28 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2180 euros (année).

ADRESSE

3 RUE LOUIS TOURTE
 3 RUE LOUIS TOURTE
 69410 CHAMPAGNE AU MONT D OR

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

4ème étage

Surface de 57.85 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

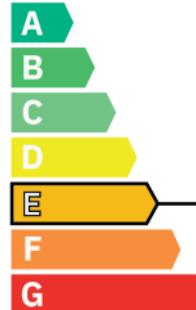
Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

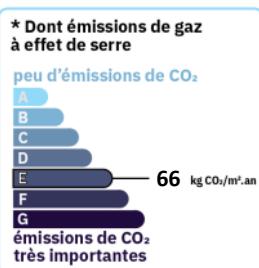
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
 299 kWh/m².an 66 kg CO₂/m².an



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A B C D E F G

66 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 845 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 640 €

Honoraires charge loc. : 752,05 € TTC

dont pour l'état des lieux : 173,55 €