



A LOUER TYPE 3 - 58.89 m² - LYON - 934 € CC par mois



LYON 3 - Métro Place GUICHARD - BOURSE DU TRAVAIL

Dans un petit immeuble ancien à deux pas du métro GUICHARD (ligne B), charmant T3, au 1er étage, d'une surface de 58,89 m², comprenant : un séjour, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains et wc indépendant.
Chauffage individuel électrique. Eau froide individuelle. Eau chaude individuelle au gaz.

Libre le 28/07/2025

Loyer mensuel hors charges : 910,00 €/mois
Charges mensuelles avec régularisation annuelle : 24,00 €/mois
Dépôt de garantie : 910,00 EUR
Honoraires location : 765,57 EUR dont pour l'état des lieux : 176,67 EUR.

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 12,30 € / m²
Loyer majoré : 14,80 € / m²
Complément de loyer : 38,43 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

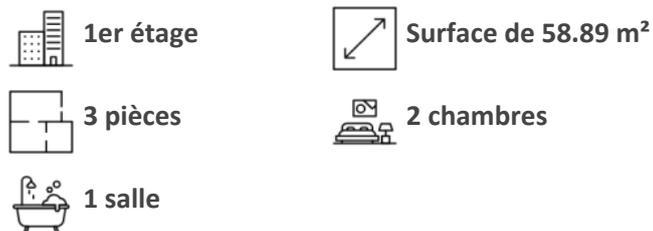
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1240 euros (année).

ADRESSE

67 RUE MONCEY
67 RUE MONCEY
69003 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

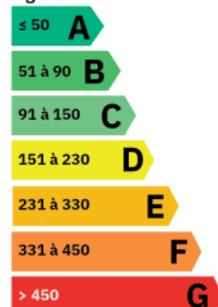
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

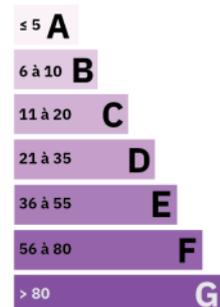
Consommation énergétique en kWhEP/m2.an
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

237

7

DISPONIBILITE

Disponible : 28/07/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 934 €/mois

dont provision de charges : 24 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 910 €

Honoraires charge loc. : 765,57 € TTC