



A LOUER TYPE 4 - 95.04 m² - LYON - 1 845 € CC par mois



T4 D'EXCEPTION - QUARTIER AINAY / VICTOR HUGO

En plein cœur de la Presqu'île, rénovation d'exception pour cet appartement loué nu situé au 3ème étage avec ascenseur. Il bénéficie d'un grand séjour/cuisine équipée (marque PRAHO ARTEC), d'une grande suite parentale et de deux autres chambres sur cour, salle d'eau supplémentaire.

Chauffage individuel par radiateurs à fluide caloporteur. Eau froide individuelle.

Loyer : 1735 € hc / mois.
Provision sur charges : 140 € / mois
Dépôt de garantie : 1735 €
Honoraires de location : 950.40 €
Frais d'état des lieux : 285.12 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :
Loyer médian : 12.70 € / m²
Loyer majoré : 15.20 € / m²
Complément de loyer : 290,39 €

Disponibilité : 10 août 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

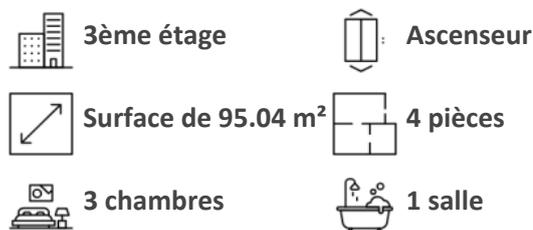
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1110 euros (année).

ADRESSE

LE 27
27 RUE VICTOR HUGO
69002 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

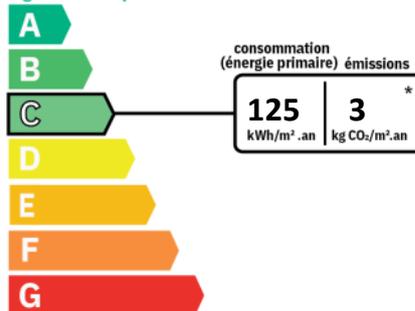
Construit en : 2022

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

3 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 845 €/mois

dont provision de charges : 110 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 735 €

Honoraires charge loc. : 1 235,52 € TTC

dont pour l'état des lieux : 285,12 €