



A VENDRE TYPE 2 - 45.17 m² - LYON - 205 000 €



VIEUX LYON CATHEDRAL SAINT JEAN - RUE SAINT JEAN

Dans un immeuble Renaissance, à deux pas de la Cathédrale Saint Jean, venez découvrir cet authentique T2 d'une surface de 45,17 m² (loi Carrez) à laquelle s'ajoute un espace utile de 10, 26 m² constitué d'un coin nuit en mezzanine et rangements.

Situé au 3ème étage de l'immeuble et traversant Est/Ouest, cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour, d'une cuisine semi-ouverte équipée et très fonctionnelle, d'une agréable chambre avec placard et d'une salle d'eau avec W.C.

Une cave en sous-sol s'ajoute à ce logement.

Un véritable appartement bien agencé, lumineux et fonctionnel !

Votre contact : JC Chanon - 06.15.34.09.49

Charges de copropriété : 115 €/mois

10 lots principaux de copropriété

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2030 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Surface de 45.17 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

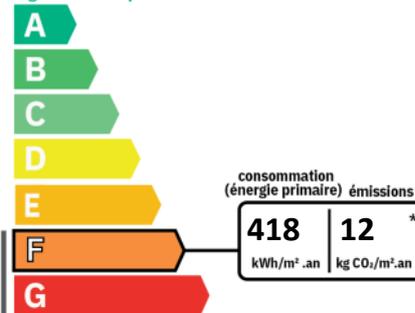
Construit en :	1700
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

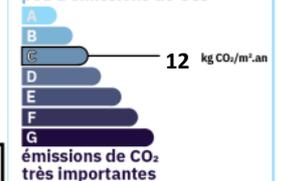
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	205 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	1 380 €/an en moyenne