



## A LOUER TYPE 3 - 67.88 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - 1 270 € CC par mois



### VILLEURBANNE METRO FLACHET - MAISON DES SPORTS

A deux pas du métro Flachet, Cours Emile Zola, beau T3 rénové de 67,88 m<sup>2</sup> Carrez, situé au 5ème étage avec ascenseur, composé d'un séjour double, d'une cuisine meublée et partiellement équipée (plaques de cuisson, hotte aspirante, emplacement pour four, meubles hauts et bas) de deux chambres, d'une salle d'eau, WC indépendant et d'une loggia.  
Une cave et une place de parking accompagnent ce logement.

Chauffage collectif, eau froide individuelle et eau chaude individuelle électrique.

Disponible le 6 juillet 2025

Loyer : 1 150€ HC / mois.  
Provision sur charges : 120,00 € / mois  
Dépôt de garantie : 1150 €  
Honoraires de location : 678,80 €  
Frais d'état des lieux : 203,64 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers  
Loyer médian : 10,50 € / m<sup>2</sup>  
Loyer majoré : 12,60 € / m<sup>2</sup>  
Complément de loyer : 294,71 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1360 euros (année).

### ADRESSE

PARC ZOLA  
244 COURS EMILE ZOLA  
69100 VILLEURBANNE

Etage : 5

### CARACTERISTIQUES

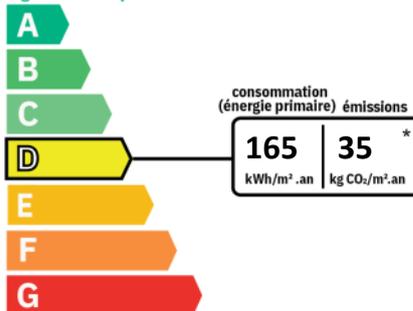
 5ème étage  Surface de 67.88 m<sup>2</sup>  
 3 pièces  2 chambres

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : COLLECTIF  
Eau chaude : /Cumulus électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 270 €/mois

dont provision de charges : 120 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 150 €

Honoraires charge loc. : 882,44 € TTC

dont pour l'état des lieux : 203,64 €