



## A LOUER TYPE 3 - 78.87 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - 990 € CC par mois



### VILLEURBANNE METRO FLACHET

A deux pas du métro Flachet, Cours Emile Zola, grand T3 de 78,87 m<sup>2</sup> Carrez, situé au 6ème étage avec ascenseur, très lumineux et avec vue dégagée.  
Il est composé d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains, WC indépendant, rangements et de trois beaux balcons.

Chauffage collectif, eau froide individuelle et eau chaude individuelle électrique.

Disponibilité immédiate

Loyer : 840 € HC / mois.  
Provision sur charges : 150,00 € / mois  
Dépôt de garantie : 840 €  
Honoraires de location : 788,70 €  
Frais d'état des lieux : 236,61 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 10,60 € / m<sup>2</sup>  
Loyer majoré : 12,70 € / m<sup>2</sup>  
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

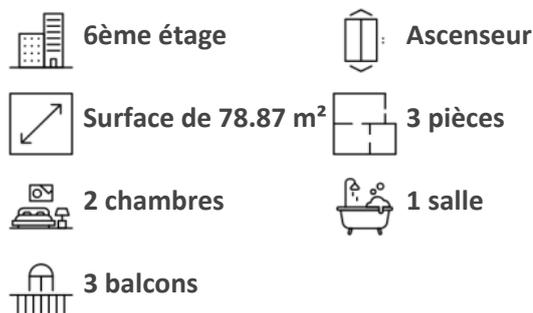
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2540 à 3480 euros (année).

### ADRESSE

272 EMILE ZOLA  
272 COURS EMILE ZOLA  
69100 VILLEURBANNE

Etage : 6

### CARACTERISTIQUES



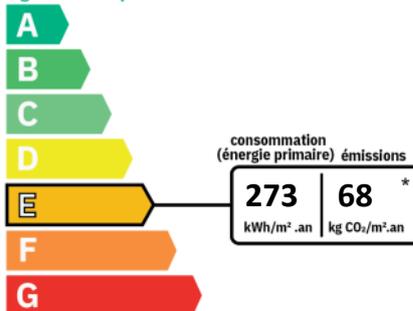
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1  
Chauffage : COLLECTIF/FUEL  
Eau chaude : /Cumulus électrique

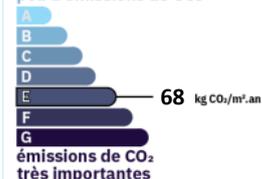
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 990 €/mois

dont provision de charges : 150 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 840 €

Honoraires charge loc. : 1 025,31 € TTC

dont pour l'état des lieux : 236,61 €