



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
93 rue Vendôme
69006 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 27.15 m² - LYON - 512 € CC par mois



LYON 2 RUE D'ENGHIEN - PERRACHE

En plein cœur de la Presqu'île, rue d'Enghien, à deux pas du métro Perrache, T2 de 27,15 m² au 3ème et dernier étage, comprenant : une entrée, un séjour avec kitchenette équipée de plaques de cuisson et réfrigérateur, une chambre, une salle de bains avec WC.

Chauffage individuel, eau froide individuelle et eau chaude individuelle électrique.

Disponibilité immédiate

Loyer : 477 € hc / mois.
Provision sur charges : 35 € / mois
Dépôt de garantie : 477 €
Honoraires de location : 271,50 €
Frais d'état des lieux : 81,45 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 14,70 € / m²
Loyer majoré : 17,60 € / m²
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 720 euros (année).

ADRESSE

16 ENGHEN
16 RUE D ENGHEN
69002 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 27.15 m²



2 pièces



1 chambre

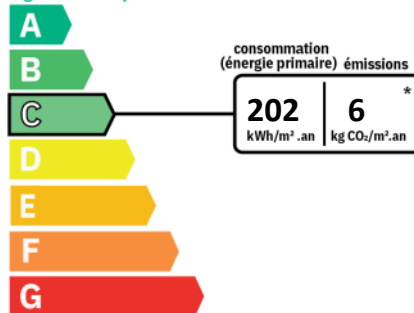
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

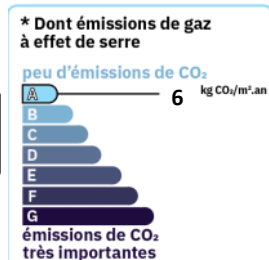
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 512 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 352,95 € TTC

dont pour l'état des lieux : 81,45 €