



A LOUER TYPE 3 - 55.04 m² - LYON - 1 301 € CC par mois



T3 D'EXCEPTION - BELLECOUR AINAY

En plein cœur de la Presqu'île, rénovation d'exception pour cet appartement de haut standing situé au 2ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'une cuisine entièrement équipée (plaques induction, hotte, four, four micro-ondes) ouverte sur séjour, de deux chambres de 12 et 13 m² et d'une salle d'eau.

Chauffage individuel par radiateurs à fluide caloporteur
Eau froide individuelle

Eau chaude individuelle électrique

Loyer : 1215 € hc / mois. Provision sur charges : 86 € / mois

Dépôt de garantie : 1215 €

Honoraires de location : 550,40 €

Frais d'état des lieux : 165,12 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer médian : 13,50 € / m²

Loyer majoré : 16,20 € / m²

Complément de loyer : 323,19 €

Disponibilité : 01/09/2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 780 euros (année).

ADRESSE

LE 27
27 RUE VICTOR HUGO
69002 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

 2ème étage  Ascenseur

 Surface de 55.04 m²  3 pièces

 2 chambres  1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2022

AMENAGEMENTS INTERIEURS

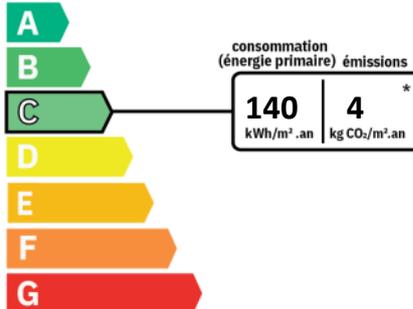
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

4 kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : 01/09/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 301 €/mois

dont provision de charges : 86 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 715,52 € TTC

dont pour l'état des lieux : 165,12 €