



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 4 - 83.54 m² - LYON - 1 200 € CC par mois



LYON 5 - LA PLAINE / COMMANDANT CHARCOT

Rue Commandant Charcot, à deux pas des HCL Pierre GARRAUD, Bus ligne C20, grand T4 de 83,54 m² au 4ème étage avec ascenseur, comprenant : une entrée avec placard, un séjour de 21,83 m² climatisé, trois chambres, une cuisine meublée, une salle d'eau, un dressing, une loggia de 5,80 m² fermée, WC indépendant, une cave en sous-sol et un garage privatif au rez-de-chaussée.

Séjour climatisé
Chauffage collectif
Eau froide collective
Eau chaude collective

Disponibilité immédiate

Loyer : 950€ hc / mois.
Provision sur charges : 250 € / mois
Dépôt de garantie : 950 €
Honoraires de location : 835,40 €
Frais d'état des lieux : 250,62 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :
Loyer de référence : 9,50 € / m²
Loyer majoré : 11,40 € / m²
Complément de loyer : 0 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1940 € et 2690 € par an indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1940 à 2690 euros (année).

ADRESSE

CHARCOT CHAZAY
156 RUE COMMANDANT CHARCOT
69005 LYON

Etage : 4

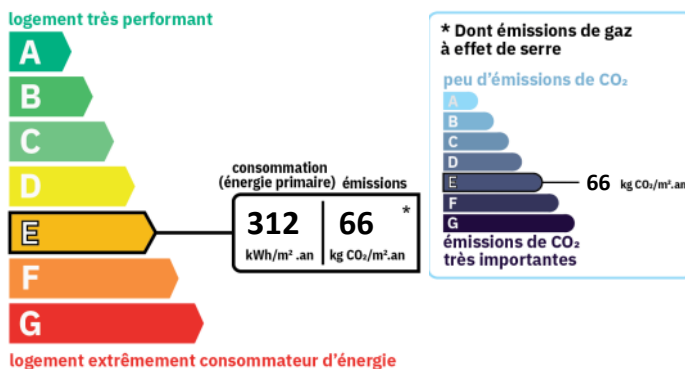
CARACTERISTIQUES

 4ème étage  Surface de 83.54 m²
 4 pièces  3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : COLLECTIF/FUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 200 €/mois

dont provision de charges : 250 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 950 €

Honoraires charge loc. : 1 086,02 € TTC

dont pour l'état des lieux : 250,62 €