



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
93 rue Vendôme
69006 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 1 - 34.09 m² - LYON - 845 € CC par mois



Meublé Type 1 avec mezzanine - Brotteaux / Lycée du Parc

Au cœur des Brotteaux à deux pas du parc de la Tête d'Or et du lycée du Parc, Boulevard Anatole France, T1 de 34.09 m², au rez-de-chaussée, comprenant : un séjour avec coin cuisine équipée, une mezzanine, salle d'eau et W.C séparé.

Chauffage individuel électrique, eau froide individuelle et eau chaude individuelle électrique.

Disponibilité immédiate

Loyer : 670 € hc / mois.
Provision sur charges : 25 € / mois
Dépôt de garantie : 1340 €
Honoraires de location : 340,90 €
Frais d'état des lieux : 102,27 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :
Loyer médian : 19,20 € / m²
Loyer majoré : 23,00 € / m²
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1280 euros (année).

ADRESSE

14 BD ANATOLE FRANCE 0012
14 BOULEVARD ANATOLE FRANCE
69006 LYON

CARACTERISTIQUES

 Ascenseur  Surface de 34.09 m²
 1 pièce  1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1995

Interphone : Oui

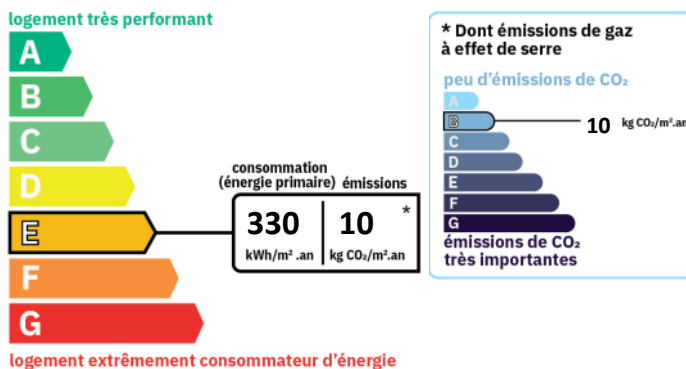
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 845 €/mois

dont provision de charges : 175 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 340 €

Honoraires charge loc. : 443,17 € TTC

dont pour l'état des lieux : 102,27 €