



## A VENDRE GARAGE PMR - LYON - 27 500 €



### GARAGE PMR de 18 m<sup>2</sup> – LYON 8 / HOPITAL MERMOZ

À vendre grand garage PMR de 18 m<sup>2</sup> situé Rue Nieuport dans le 8ème arrondissement de Lyon à proximité immédiate de l'Hôpital Mermoz.

Ce garage bénéficie d'un accès facilité pour les personnes à mobilité réduite, avec une large ouverture permettant le stationnement d'un véhicule de grande taille.

L'accès se fait par un portail électrique sécurisé et la porte du garage possède un système de fermeture multiple garantissant tranquillité et protection.

Idéalement situé dans un secteur recherché, proximité immédiate avec l'hôpital MERMOZ et également proche des commerces, des transports en commun et des grands axes, ce bien rare offre à la fois praticité et sécurité.

Que vous soyez particulier ou investisseur, ce garage représente une opportunité intéressante pour stationner ou mettre en location dans une zone où les emplacements sont très demandés.

Charges de copropriété : 26 €/TRIMESTRE

38 lots principaux de copropriété

Absence de procédure

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **27 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **8,67 €/mois**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **38 lots**

Charges courantes : **104 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**