



A LOUER TYPE 1 - 27.28 m² - LYON - 680 € CC par mois



T1 LYON 1 - RUE HIPPOLYTE FLANDRIN - La Martinière

Dans un bel immeuble ancien, T1 de 27,28 m², au 6ème étage, comprenant : une pièce principale avec coin cuisine équipée d'une plaque électrique, d'une hotte et réfrigérateur, une salle de bains et WC séparé.

Chauffage individuel électrique, eau froide individuelle, eau chaude individuel électrique.

Libre le 07 septembre 2025

Loyer mensuel charges comprises : 680,00 EUR/mois dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 10,00EUR/mois

Dépôt de garantie : 670,00 EUR

Honoraires location : 354,64 EUR dont pour l'état des lieux : 81,84 EUR.

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 17€/m²

Loyer majoré : 20.40 €/m²

Complément de loyer (inclus dans le loyer) : 113,48 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1110 euros (année).

ADRESSE

3 RUE HIPPOLYTE FLANDRIN
3 RUE HIPPOLYTE FLANDRIN
69001 LYON

Etage : 6

CARACTERISTIQUES

 6ème étage  Surface de 27.28 m²
 1 pièce  1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Digicode : Oui

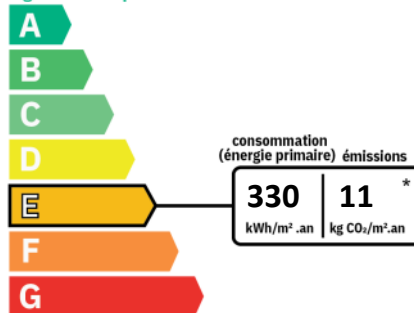
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B 11 kg CO₂/m².an
C
D
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : 07/09/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 680 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 670 €

Honoraires charge loc. : 354,64 € TTC

dont pour l'état des lieux : 81,84 €