



A LOUER TYPE 3 - 76.6 m² - LYON - 1 370 € CC par mois



BELLECOUR - RUE DE LA REPUBLIQUE

Superbe T3 de 76,09 m², en très bon état, au 3^{ème} étage avec ascenseur, traversant Est / Ouest. Il se compose : d'une entrée, d'un séjour avec alcôve, d'une cuisine meublée et partiellement équipée, de deux chambres avec placards, d'un dressing, d'une salle de bains et W.C indépendant.

Eau chaude et eau froide individuelles et chauffage individuel gaz.

Disponible le 05 septembre 2025

Loyer : 1305,00 € HC / mois.
Provision sur charges : 65 € / mois
Dépôt de garantie : 1250,00 €
Honoraires de location : 766,00 €
Frais d'état des lieux : 229,80 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 12,80 € / m²
Loyer majoré : 15,40 € / m²
Complément de loyer : 125,36 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

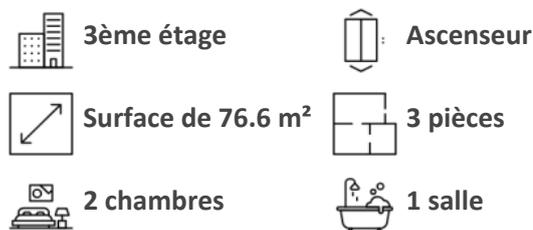
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1850 euros (année).

ADRESSE

56 RUE DE LA REPUBLIQUE
56 RUE DE LA REPUBLIQUE
69002 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

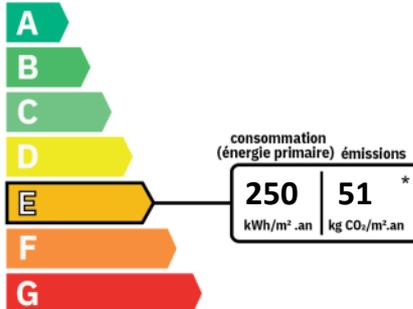
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Cheminée : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

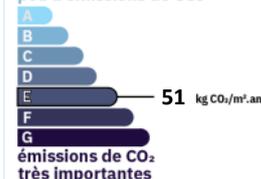
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 370 €/mois

dont provision de charges : 65 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 305 €

Honoraires charge loc. : 995,80 € TTC

dont pour l'état des lieux : 229,80 €