



A LOUER TYPE 3 - 84.1 m² - LYON - Louis-Pradel - 1 250 € CC par mois



LYON 1 / Quai de la PÊCHERIE

T3 en parfait état, cuisine neuve, de 84,10 m² situé au 3ème étage avec ascenseur, dans un bel immeuble des quais de Saône, à l'angle de la rue de la Platière.

Il se compose d'un séjour avec cuisine spacieuse aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bains et WC indépendant.

Disponibilité immédiate

Chauffage individuel gaz
Eau froide individuelle
Eau chaude individuelle gaz

Loyer hors charges : 1200,00 €
Provision sur charges : 50,00 €
Dépôt de garantie : 1200,00 €
Honoraires de location : 841,00 €
Frais d'état des lieux : 252,30 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 12,80 €/m²
Loyer majoré : 15,40€/m²
Complément de loyer (inclus dans le loyer) : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

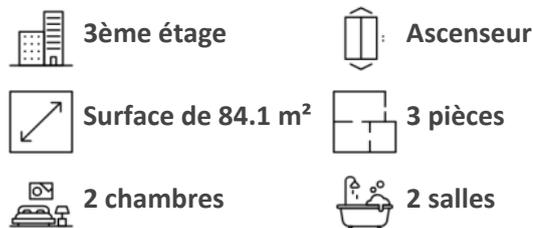
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1710 à 2360 euros (année).

ADRESSE

4 QUAI DE LA PECHERIE
4 QUAI DE LA PECHERIE
69001 LYON

Etage : **3**

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1699**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

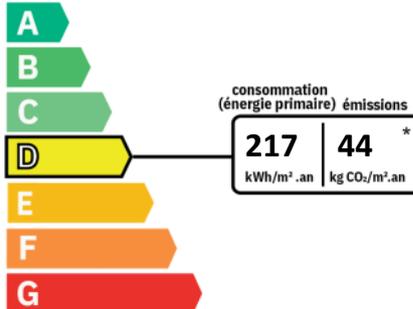
Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

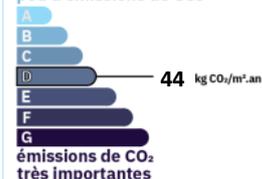
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 250 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 200 €**

Honoraires charge loc. : **1 093,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **252,30 €**