



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.15.34.09.49
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A VENDRE STUDIO - 15.36 m² - LYON - 125 000 €



RUE IMBERT COLOMES - CROIX PAQUET

Dans un bel immeuble CANUT, à deux pas du métro CROIX-PAQUET, venez découvrir ce charmant STUDIO, refait à neuf, d'une surface de 15,36 m² (loi Carrez) à laquelle s'ajoute une mezzanine de 7,41 m², au 1er étage.

Cet appartement se compose d'une pièce à vivre avec kitchenette équipée et très fonctionnelle, d'une agréable mezzanine faïtant office de coin nuit, d'une salle d'eau avec WC et d'une cave.

Un véritable petit appartement bien conçu et fonctionnel !

Votre contact : JC Chanon - 06.15.34.09.49

Charges de copropriété : 40 €/mois
39 lots principaux de copropriété
Absence de procédure
Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 660 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 15.36 m ²
 1 pièce	 1 chambre
 1 salle	

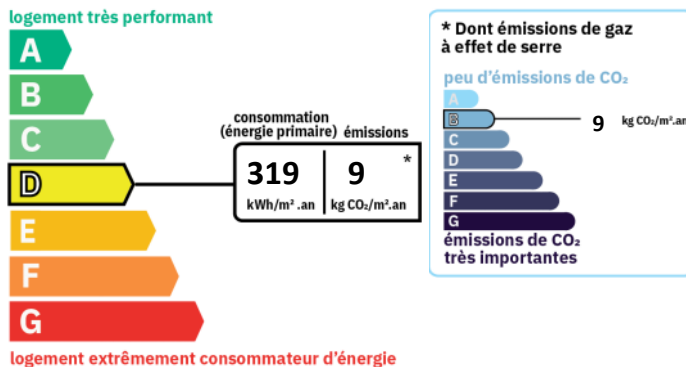
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2024
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	125 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	40 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	39 lots
Charges courantes :	480 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non