



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 43.92 m² - LYON - 739 € CC par mois



Au cœur des BROTTAUX, Boulevard Anatole FRANCE.

T2 de 43,92 m², au 3ème étage, comprenant : un séjour avec coin cuisine, une chambre, salle d'eau et W.C séparé.

Chauffage individuel gaz, eau froide individuelle et eau chaude individuelle gaz.

Disponible le 08 septembre 2025

Loyer : 690 € hc / mois.
Provision sur charges : 49 € / mois
Dépôt de garantie : 690€
Honoraires de location : 439,20 €
Frais d'état des lieux : 131,76 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer médian : 15,10 € / m²
Loyer majoré : 18,10 € / m²
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

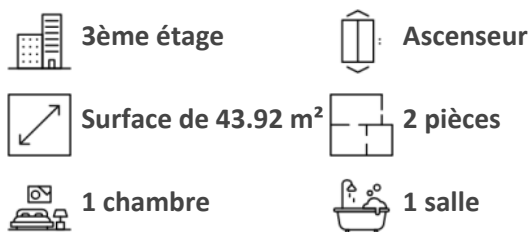
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1210 euros (année).

ADRESSE

14 BD ANATOLE FRANCE 0012
14 BOULEVARD ANATOLE FRANCE
69006 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1995

Interphone : Oui

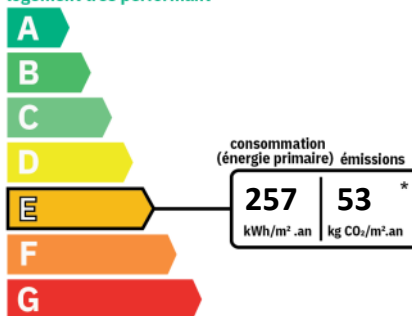
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

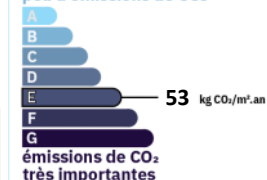
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 739 €/mois

dont provision de charges : 49 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 690 €

Honoraires charge loc. : 570,96 € TTC

dont pour l'état des lieux : 131,76 €