



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
93 rue Vendôme
69006 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 47 m² - LYON - 731 € CC par mois



T2 / FOCH - PARC TÊTE D'OR / BALCON FILANT

À deux pas du Parc de la Tête d'Or et du métro FOCH, bel appartement T2 de 47 m², au 4ème étage avec ascenseur, idéalement situé, Rue de Créqui, dans le 6e arrondissement de Lyon. Il se compose d'une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine, une salle de bains, WC indépendant et grand balcon filant orienté Ouest.

Eau chaude et eau froide individuelles, chauffage individuel électrique.

Disponibilité immédiate

Loyer : 680 € HC / mois.
Provision sur charges : 51 € / mois
Dépôt de garantie : 680€
Honoraires de location : 470,00 €
Frais d'état des lieux : 141,00 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 14,70€/m²
Loyer majoré : 17,60 €/m²
Complément de loyer (inclus dans le loyer) : 0€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1410 euros (année).

ADRESSE

41 RUE DE CREQUI 0011
41 RUE DE CREQUI
69006 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

-  4ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 47 m²
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle
-  1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1958

AMENAGEMENTS INTERIEURS

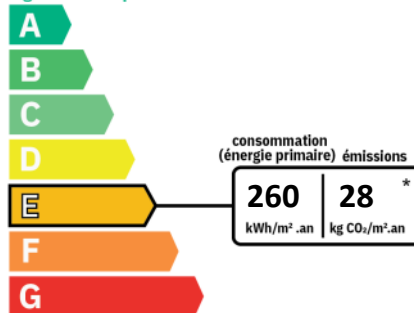
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

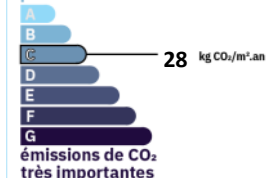
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 731 €/mois

dont provision de charges : 51 €

(régularisation annuelle)