



A LOUER TYPE 3 - 67.12 m² - LYON - 1 085 € CC par mois



Dans un bel immeuble ancien, T3 de 67.12 m², au 1er étage, orienté Ouest, comprenant : un séjour, cuisine semi-ouverte meublée et partiellement équipée, 2 chambres, salle de bains et WC séparé.

Chauffage individuel électrique, eau froide individuelle, eau chaude individuel électrique.

Disponible immédiatement.

Loyer mensuel charges comprises : 1085,00€/mois
Provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 25,00€/mois
Dépôt de garantie : 1060,00€/mois
Honoraires location : 671,20€/mois
Etat des lieux : 201,36€/mois

Zone soumise à l'encadrement des loyers :
Loyer de référence : 12,30 € / m²
Loyer majoré : 14,80 € / m²
Complément de loyer : 38,43 €

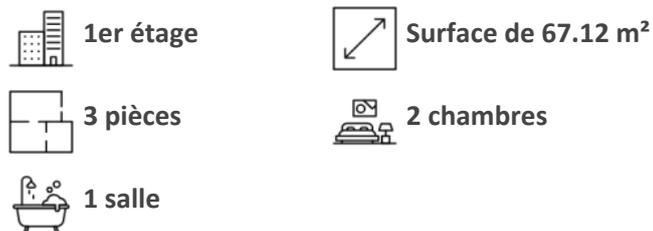
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

ADRESSE

3 RUE HIPPOLYTE FLANDRIN
3 RUE HIPPOLYTE FLANDRIN
69001 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

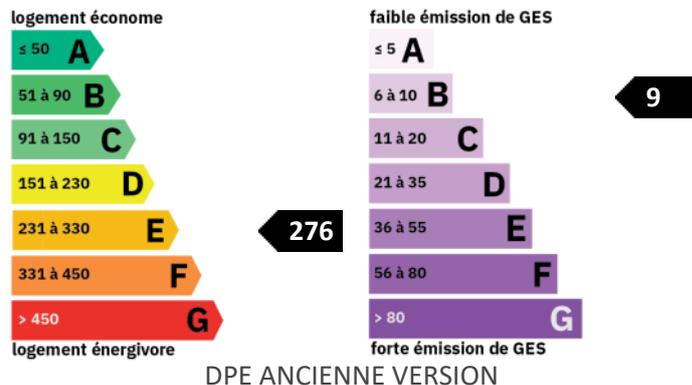
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : 31/08/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 085 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 060 €

Honoraires charge loc. : 872,56 € TTC