CILÉAD
CABINET IMMOBILIER

Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
93 rue Vendôme
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 4 - 138 m² - LYON - 1 990 € CC par mois

LYON 2 - GRENETTE / HERRIOT - Métro CORDELIERS- MEUBLE

Au coeur de la presqu'ile et des commerces, à deux pas du métro Cordeliers et du quai Saint Antoine, et tout en étant au calme, appartement meublé familial en bon état de 138,70 m², situé rue Grenette.

Ce bien rare sur le secteur se situe au 2ème étage avec ascenseur, il se compose d'un bel espace de vie avec séjour, salle à manger et cuisine en enfilade, 3 chambres, 2 salles de bains, WC indépendant.

Chauffage et eaux chaude/froide individuels gaz – Fibre optique.

Disponible immédiatement

Loyer : 1940 € HC / mois.
Provision sur charges : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 3880 €
Honoraires de location : 1321.30 €
Frais d'état des lieux : 396,39 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 13.90€/m²
Loyer majoré : 16.70 €/m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2680 euros (année).

ADRESSE

16 RUE GRENETTE
16 RUE GRENETTE
69002 LYON

Etage : **2**

CARACTERISTIQUES

2ème étage

Surface de 138 m²

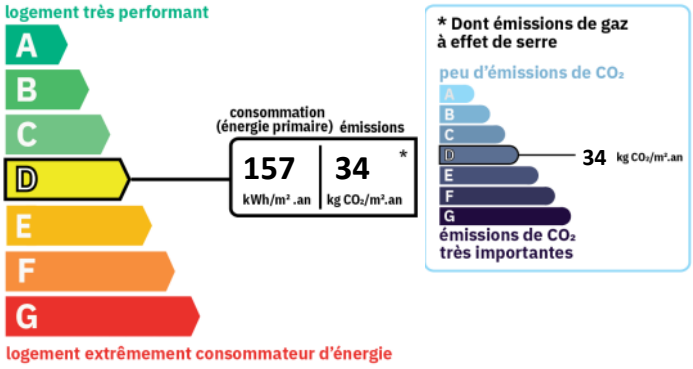
4 pièces

3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 990 €/mois**
dont provision de charges :	**50 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**3 880 €**
Honoraires charge loc. :	**1 803,10 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**416,10 €**