



A LOUER TYPE 3 - 55.36 m² - LYON - 920 € CC par mois



T3 - METRO SANS SOUCI - MANUFACTURE DES TABACS

A deux pas du PARC SERGENT BLANDAN, venez découvrir ce bel appartement de type T3 de 55,36 m², au 3^{ème} étage avec ascenseur.
Il possède un séjour avec cuisine ouverte et partiellement équipée (plaques cuisson et hotte), deux chambres, une salle d'eau et WC indépendant.

Chauffage individuel électrique.
Eau froide, eau chaude individuelle.

Appartement avec fibre.

Loyer : 890 € hc / mois.
Provision sur charges : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 890 €
Honoraires de location : 553,60 €
Frais d'état des lieux : 166,08 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 11,10 € / m²
Loyer majoré : 13,30 € / m²
Complément de loyer : 153,71€

Disponibilité : 23/09/2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr

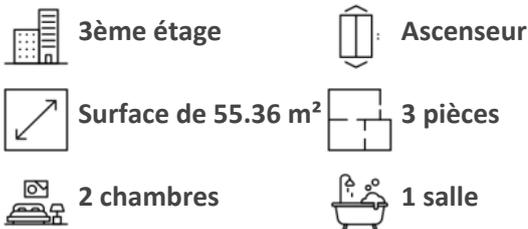
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1300 euros (année).

ADRESSE

206 GRANDE RUE DE LA GUILLOTIERE
206 GRANDE RUE DE LA GUILLOTIERE
69007 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



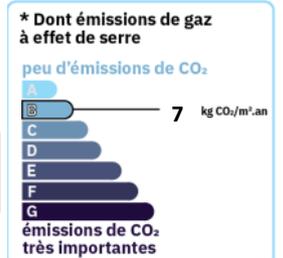
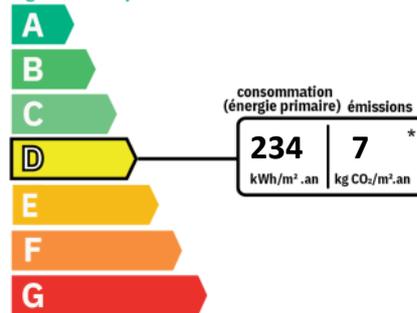
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : 23/09/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 920 €/mois
dont provision de charges : 30 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 890 €
Honoraires charge loc. : 719,68 € TTC
dont pour l'état des lieux : 166,08 €