



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 43.4 m² - FONTAINES ST MARTIN - 775 € CC par mois



A 500 mètres de la mairie de FONTAINES SAINT MARTIN.

T2 de 43.40 m² environ situé au 1er étage dans une ancienne maison de ville entièrement rénovée.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, d'une chambre, d'une de bains et WC.

Un garage complète ce logement.

Disponible le 18 septembre 2025

Chauffage individuel électrique
Eau froide collective
Eau chaude individuelle électrique

Loyer hors charges : 750,00 €
Provision sur charges : 25,00 €
Dépôt de garantie : 750,00 €
Honoraires de location : 434,00 €
Frais d'état des lieux : 130,20 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1120 euros (année).

ADRESSE

515 RUE DU DIOT
515 RUE DU DIOT
69270 FONTAINES ST MARTIN

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 43.4 m²



2 pièces



1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
282 kWh/m².an
9 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 775 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 564,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 130,20 €