



Votre conseiller : Jean Clément Chanon Ciléad 34 Cours Lafayette 69003 LYON

location@cilead.immo Tél: 06.75.78.12.62 Tél: 06.15.34.09.49 www.cilead.immo

# A LOUER TYPE 2 - 43.4 m<sup>2</sup> - FONTAINES ST MARTIN - 775 € CC par mois



A 500 mètres de la mairie de FONTAINES SAINT MARTIN.

T2 de 43.40 m² environ situé au 1er étage dans une ancienne maison de ville entièrement rénovée

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, d'une chambre, d'une de bains et WC.

Un garage complète ce logement.

Disponible le 18 septembre 2025

Chauffage individuel électrique Eau froide collective Eau chaude individuelle électrique

Loyer hors charges : 750,00 €
Provision sur charges : 25,00 €
Dépôt de garantie : 750,00 €
Honoraires de location : 434,00 €
Frais d'état des lieux : 130,20 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1120 euros

## **ADRESSE**

515 RUE DU DIOT 515 RUE DU DIOT 69270 FONTAINES ST MARTIN

Etage:

## **CARACTERISTIQUES**



1er étage



Surface de 43.4 m<sup>2</sup>



2 pièces



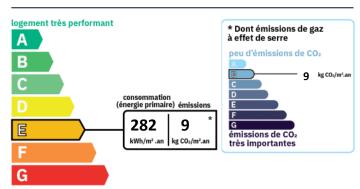
1 chambre

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

## **DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 775 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 564,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 130,20 €

