



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 74.85 m² - LYON - 1 790 € CC par mois



Place Bellecour / T3 en duplex meublé de haut standing entièrement rénové, 74,85 m² loi carrez - 81,53 utile, comprenant : cuisine aménagée et équipée (plaques, four, hotte, lave-vaisselle), deux chambres, deux salles de bains, pièce principale avec parquet d'origine, réhabilité, climatisation, tv...

Chauffage / climatisation individuel électrique, eau froide et eau chaude individuelle.

Disponibilité immédiate

Loyer = 1730 € / mois
Provisions sur charges = 60 € / mois
Dépôt de garantie = 3 460 €
Honoraires de location = 748.50 €
Frais d'état des lieux = 224.55 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :
Loyer de référence : 14,50 € / m²
Loyer majoré : 17,40 € / m²
Complément de loyer : 427,61€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 930 euros (année).

ADRESSE

4 RUE PAUL LINTIER
4 RUE PAUL LINTIER
69002 LYON

CARACTERISTIQUES

 Surface de 74.85 m²  3 pièces

 2 chambres  2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2022

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Salles de bains : 2

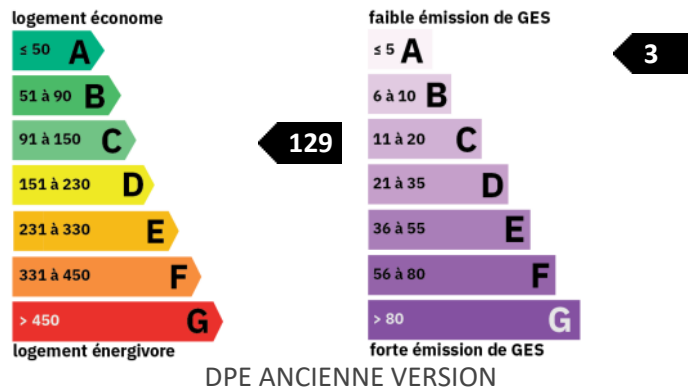
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Climatisation : Oui

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 790 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 3 460 €

Honoraires charge loc. : 973,05 € TTC