



Votre conseiller : Jean Clément Chanon  
**Ciléad**  
 34 Cours Lafayette  
 69003 LYON  
 location@cilead.immo  
 Tél : 06.75.78.12.62  
 Tél : 06.15.34.09.49  
[www.cilead.immo](http://www.cilead.immo)

## A LOUER TYPE 3 - 74.85 m<sup>2</sup> - LYON - 1 790 € CC par mois



Place Bellecour / T3 en duplex meublé de haut standing entièrement rénové, 74,85 m<sup>2</sup> loi carrez - 81,53 utile, comprenant : cuisine aménagée et équipée (plaques, four, hotte, lave-vaisselle), deux chambres, deux salles de bains, pièce principale avec parquet d'origine, réhabilité, climatisation, tv...

Chauffage / climatisation individuel électrique, eau froide et eau chaude individuelle.

Disponibilité immédiate

Loyer = 1730 € / mois  
 Provisions sur charges = 60 € / mois  
 Dépôt de garantie = 3 460 €  
 Honoraires de location = 748.50 €  
 Frais d'état des lieux = 224.55 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :  
 Loyer de référence : 14,50 € / m<sup>2</sup>  
 Loyer majoré : 17,40 € / m<sup>2</sup>  
 Complément de loyer : 427,61 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

seventee

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 930 euros (année).

## ADRESSE

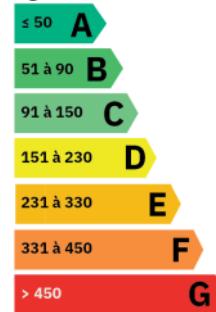
4 RUE PAUL LINTIER  
 4 RUE PAUL LINTIER  
 69002 LYON

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

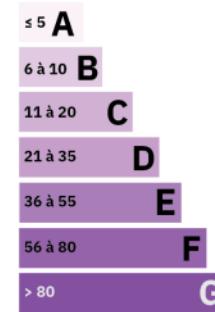
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m<sup>2</sup>.an

### logement économe



129

### faible émission de GES



3

DPE ANCIENNE VERSION

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2022

## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 790 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 3 460 €

Honoraires charge loc. : 973,05 € TTC

