CILÉAD
CABINET IMMOBILIER

Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 41.86 m² - LYON - 880 € CC par mois

T2 MEUBLE PASSAGE FEUILLAT

Passage Feuillat, tramway Dauphine Lacassagne et à 10 minutes à pied du métro Monplaisir-Lumière, nous vous proposons ce 2 pièces meublée en parfait état de 41,86 m² au 1er étage sur cour d'un immeuble de 2011.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine meublée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains avec W.C et d'un garage en sous-sol.

Eau chaude et chauffage individuel électrique, eau froide individuelle.

Disponibilité immédiate

Loyer : 850 € HC / mois.
Provision sur charges : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 1700 €
Honoraires de location : 418,60 €
Frais d'état des lieux : 125,58 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :
Loyer de référence : 18,00 € / m²
Loyer majoré : 21,60 € / m²
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 720 euros (année).

ADRESSE

17 PASSAGE FEUILLAT
17 PASSAGE FEUILLAT
69003 LYON

Etage :	1

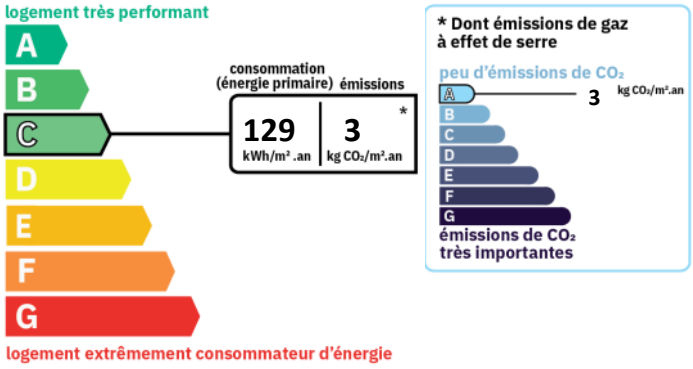
CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Surface de 41.86 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle
- 1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	880 €/mois
dont provision de charges :	30 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	850 €
Honoraires charge loc. :	544,18 € TTC
dont pour l'état des lieux :	125,58 €