CILÉAD
CABINET IMMOBILIER

Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 41.81 m² - VILLEURBANNE - 689 € CC par mois

VILLEURBANNE - GRAND CLEMENT / RUE GUILLOTTE

T2 de 41,81 m², situé au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble ancien.
Il se compose : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine meublée et partiellement équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec W.C.

Eau chaude et chauffage individuel électrique, eau froide collective

Disponibilité immédiate

Loyer : 639€ HC / mois.
Provision sur charges : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 639 €
Honoraires de location : 418,10 €
Frais d'état des lieux : 125,43 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 13,30 € / m²
Loyer majoré : 16,00 € / m²
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1870 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

21 GUILLOTTE
21 RUE GUILLOTTE
69100 VILLEURBANNE

Etage :	**3**

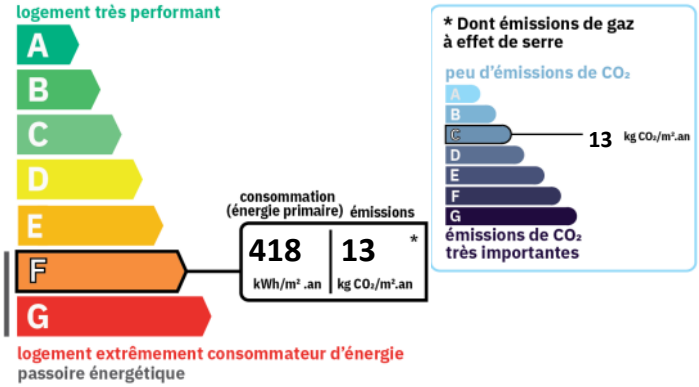
CARACTERISTIQUES

3ème étage
Surface de 41.81 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**689 €/mois**
dont provision de charges :	**50 €**
	(régularisation annuelle)
Honoraires charge loc. :	**543,53 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**125,43 €**