



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 76.1 m² - LYON - 1 550 € CC par mois



Superbe T3 meublé - Place des CELESTINS - LYON 2

En plein cœur de la Presqu'île, place des Célestins, venez découvrir ce superbe appartement de type T3 de 76,10 m², entièrement rénové et meublé avec goût, situé au 4ème étage d'un bel immeuble ancien avec ascenseur.

Il se compose de la manière suivante : une entrée, un grand séjour/cuisine entièrement meublée et équipée de 32,63 m², deux chambres de 12,74 m² et 14,23 m² dont une avec un immense dressing et une belle salle d'eau.

Loyer : 1 500,00 € HC / mois.
Provision sur charges : 50,00 € / mois
Dépôt de garantie : 3 000,00 €
Honoraires de location : 761,00 €
frais d'état des lieux : 228,30 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :
Loyer médian : 14,50 € / m²
Loyer majoré : 17,40 € / m²
Complément de loyer : 175,86 €

Disponible le 24 octobre 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

seventee






Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1940 euros (année).

ADRESSE

SDC 9 CELESTINS 0015
9 PLACE DES CELESTINS
69002 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

-  4ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 76.1 m²
-  3 pièces
-  2 chambres

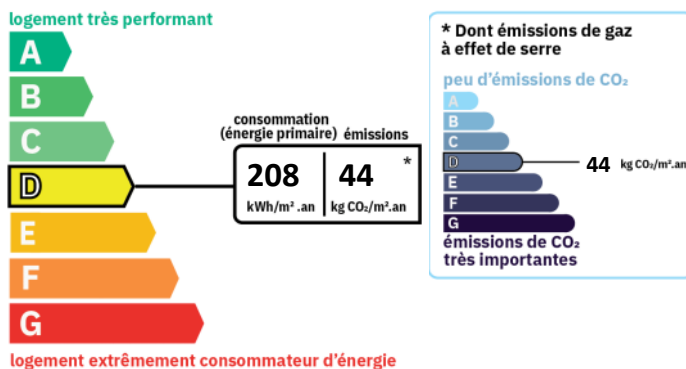
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 550 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 3 000 €

Honoraires charge loc. : 989,30 € TTC

dont pour l'état des lieux : 228,30 €