



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 1 - 43.09 m² - LYON - 820 € CC par mois



LYON 4 - T1 MEUBLE - METRO CROIX ROUSSE

A deux pas de la place de la Croix-Rousse et du métro, venez découvrir ce bel appartement de type T1 bis meublé de 43,09 m² loi Carrez, au 3ème étage. Vous serez séduits par le charme de cet appartement et la vie de quartier convivial de la Croix-Rousse.

Ce logement se compose d'un séjour avec cuisine américaine meublée et équipée, d'une chambre en mezzanine, d'une salle de bains et d'un WC.

Eau chaude et chauffage individuel gaz, eau froide individuelle.

Disponibilité immédiate

Loyer mensuel hors charges : 800,00 EUR/mois
Provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 20,00 EUR/mois
Dépôt de garantie : 1600,00 EUR
Honoraires location : 430,90 EUR
Etat des lieux : 129,27 EUR

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 19,20 € / m²
Loyer majoré : 23,00 € / m²
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1460 euros (année).

ADRESSE

5 RUE PERROD 0009
5 RUE PERROD
69004 LYON

Etage : 3

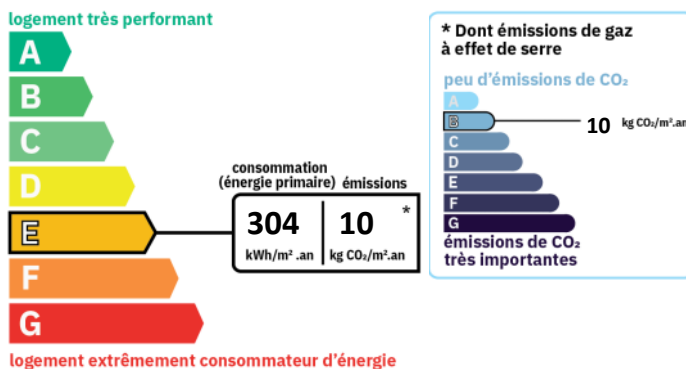
CARACTERISTIQUES

 3ème étage  Surface de 43.09 m²
 1 pièce  1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 820 €/mois
dont provision de charges : 20 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 1 600 €
Honoraires charge loc. : 560,17 € TTC
dont pour l'état des lieux : 129,27 €