



A LOUER TYPE 3 - 65.88 m² - DECINES CHARPIEU - 920 € CC par mois



DISPOSITIF PINEL - CONDITIONS DE RESSOURCES A RESPECTER

T3 DECINES CENTRE - RUE DE LA REPUBLIQUE

Venez découvrir ce bel appartement neuf de type 3, livré en octobre, de 65,88 m² au 4ème étage avec ascenseur.

Il est composé d'une entrée, d'un vaste séjour ouvrant sur terrasse de 8,56 m² avec cuisine semi-équipée (en cours d'installation), de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et W.C indépendant.

A cela s'ajoute un garage en sous-sol pour 140 €/mois charges comprises.

Eau chaude et chauffage collectif par pompe à chaleur, eau froide collective.

Disponibilité immédiate

Loyer : 790 € HC / mois.

Provision sur charges : 130 € / mois (incluant chauffage et eau chaude via pompe à chaleur collective + eau froide)

Dépôt de garantie : 790 €

Honoraires de location : 658,80 €

Frais d'état des lieux : 197,64 €

DISPOSITIF PINEL - CONDITIONS DE RESSOURCES A RESPECTER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

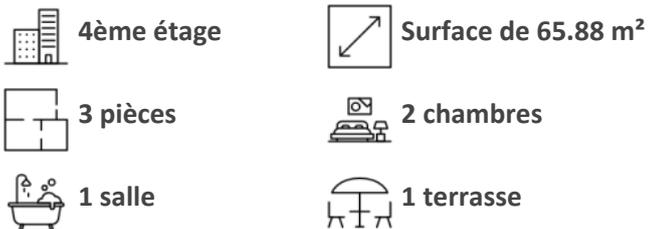
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 338 à 457 euros (année).

ADRESSE

LE HAMEAUX DES AMOUREUX
57 RUE DE LA REPUBLIQUE
69150 DECINES CHARPIEU

Etage : 4

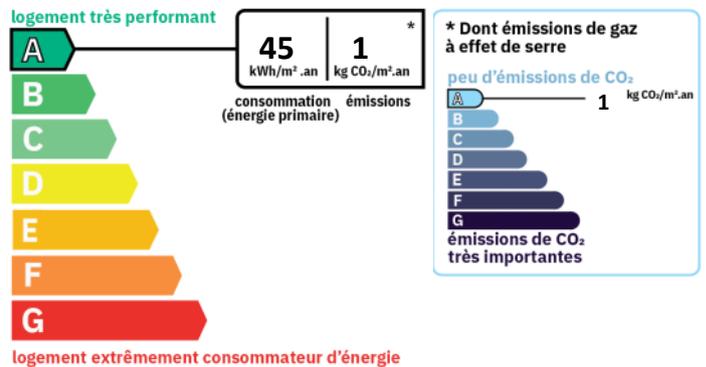
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
Chauffage : COLLECTIF/POMPE A CHALEUR

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 920 €/mois

dont provision de charges : 130 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 790 €

Honoraires charge loc. : 856,44 € TTC

dont pour l'état des lieux : 197,64 €