



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.15.34.09.49
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A VENDRE TYPE 4 - 91.6 m² - LYON - 369 000 €



LYON 2 CONFLUENCE - RUE DELANDINE

Dans une copropriété rue DELANDINE, derrière l'église Sainte BLANDINE à deux pas du tramway, venez découvrir ce spacieux T4 de 91,60 m², au 3ème avec ascenseur.

Ce bien est composé comme suit :

un hall d'entrée, un séjour ouvrant sur un balcon orientée Ouest, trois chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains, W.C indépendant et nombreux rangements.

Un garage et une cave en sous-sol complètent se logement.

Charges de copropriété : 385 €/mois. (eau froide, eau chaude et chauffage gaz inclus)

44 lots principaux de copropriété









Absence de procédure à l'égard du syndicat des copropriétaires

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2100 à 2890 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Ascenseur
 Surface de 91.6 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 balcon	 1 stationnement

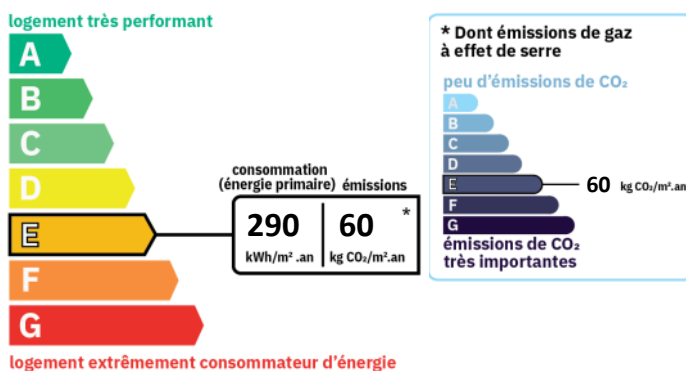
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1974
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	369 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	128,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	44 lots
Charges courantes :	4 600 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non