



Votre conseiller : Jean Clément Chanon

Cilead

34 Cours Lafayette
 69003 LYON
 location@cilead.immo
 Tél : 06.15.34.09.49
 Tél : 06.15.34.09.49
 www.cilead.immo

A VENDRE TYPE 4 - 91.6 m² - LYON - 369 000 €



LYON 2 CONFLUENCE - RUE DELANDINE

Dans une copropriété rue DELANDINE, derrière l'église Sainte BLANDINE à deux pas du tramway, venez découvrir ce spacieux T4 de 91,60 m², au 3ème avec ascenseur.

Ce bien est composé comme suit :
 un hall d'entrée, un séjour ouvrant sur un balcon orientée Ouest, trois chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains, W.C indépendant et nombreux rangements.
 Un garage et une cave en sous-sol complètent ce logement.

Charges de copropriété : 385 €/mois. (eau froide, eau chaude et chauffage gaz inclus)

44 lots principaux de copropriété
 Absence de procédure à l'égard du syndicat des copropriétaires
 Honoraires à la charge du vendeur

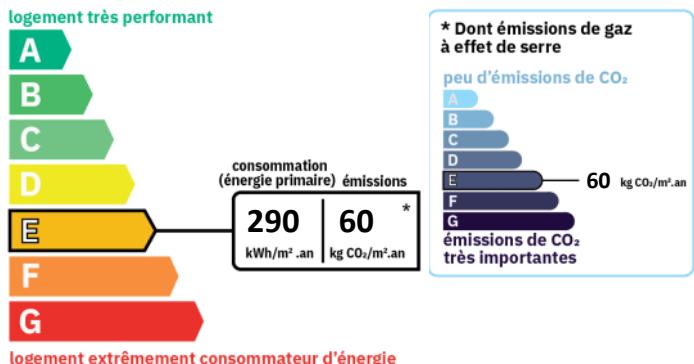
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2100 à 2890 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	3ème étage		Ascenseur
	Surface de 91.6 m ²		4 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 balcon		1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1974
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	369 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	128,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	44 lots
Charges courantes :	4 600 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non