



Votre conseiller : Jean Clément Chanon Ciléad 34 Cours Lafayette 69003 LYON

location@cilead.immo Tél: 06.15.34.09.49 Tél: 06.15.34.09.49 www.cilead.immo

A VENDRE TYPE 4 - 91.6 m² - LYON - 369 000 €



LYON 2 CONFLUENCE - RUE DELANDINE

Dans une copropriété rue DELANDINE, derrière l'église Sainte BLANDINE à deux pas du tramway, venez découvrir ce spacieux T4 de 91,60 m², au 3ème avec ascenseur.

Ce bien est composé comme suit :

un hall d'entrée, un séjour ouvrant sur un balcon orientée Ouest, trois chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains, W.C indépendant et nombreux rangements.

Un garage et une cave en sous-sol complètent se logement.

Charges de copropriété : 385 €/mois. (eau froide, eau chaude et chauffage gaz inclus)

44 lots principaux de copropriété

Absence de procédure à l'égard du syndicat des copropriétaires Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2100 à 2890 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

3ème étage



Ascenseur



Surface de 91.6 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 balcon

Assainissement:



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1974

Interphone : Oui

Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

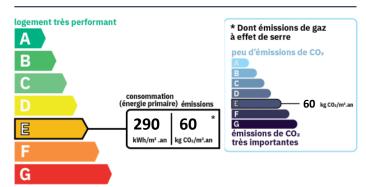
Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz

Eau froide : COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 128,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	44 lots
Charges courantes :	4 600 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

