



A LOUER TYPE 3 - 107.09 m² - LYON - 1 990 € CC par mois



GRAND T3 DUPLEX CLIMATISE - BELLECOUR / RUE SALA

Superbe T3 en duplex de 107,09 m² loi Carrez et 144, 76 m² au sol, situé au 5ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'un vaste séjour de 53,50 m² avec cuisine aménagée et équipée (lave vaisselle, four, plaques et hotte) de deux chambres dont une avec une salle de bains, d'une spacieuse mezzanine, d'une salle d'eau, d'une buanderie, de deux WC et de nombreux placards

Disponibilité immédiate

Chauffage individuel électrique - Climatisation réversible
Eau froide individuelle
Eau chaude individuelle électrique

Loyer hors charges : 1880,00 €
Provision sur charges : 110,00 €
Dépôt de garantie : 1880,00€
Honoraires de location : 1080,53 €
Frais d'état des lieux : 324,48 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 13,20 € / m²
Loyer majoré : 15,80 € / m²
Complément de loyer : 187,97 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr

seventee

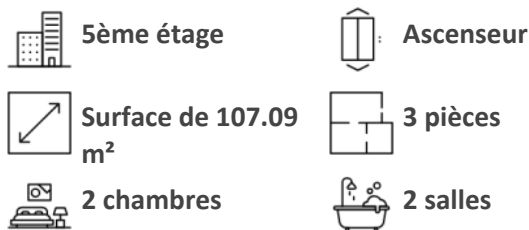
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1430 euros (année).

ADRESSE

56 RUE SALA
56 RUE SALA
69002 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-sud

Construit en : 1946

AMENAGEMENTS INTERIEURS

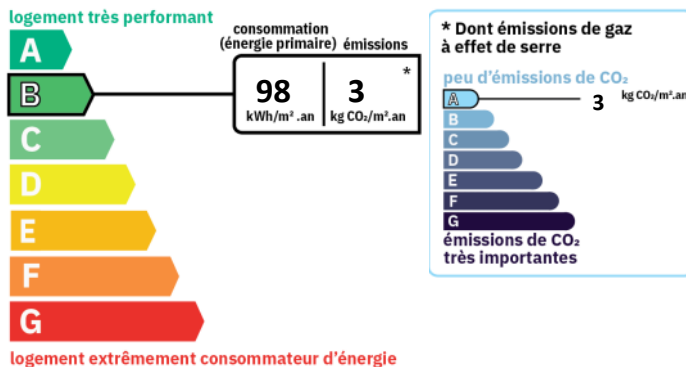
Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 990 €/mois

dont provision de charges : 110 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 880 €

Honoraires charge loc. : 1 392,17 € TTC

dont pour l'état des lieux : 321,27 €