



Votre conseiller : Jean Clément Chanon Ciléad

34 Cours Lafayette 69003 LYON location@cilead.immo

Tél: 06.15.34.09.49 Tél: 06.15.34.09.49 www.cilead.immo

A VENDRE TYPE 2 - 56.2 m² - LYON - 315 000 €



RUE DES REMPARTS D'AINAY - AMPERE VICTOR HUGO LYON 2

Dans un immeuble très bien tenu, à deux pas du métro Ampère - Victor Hugo, venez découvrir ce charmant et grand T2 de 56,20 m² (loi Carrez), au 4ème étage avec ascenseur.

Cet appartement spacieux et en très bon état se compose d'une entrée, d'un séjour de 20,16 m², d'une grande cuisine indépendante équipée et très fonctionnelle ouvrant sur un balcon côté cour, d'une agréable chambre avec placard, d'une très belle salle de bains et d'un W.C indépendant.

Une cave en sous-sol et un grenier complètent ce logement.

Un véritable appartement bien conçu, lumineux et fonctionnel !

Votre contact : JC Chanon - 06.15.34.09.49

Charges de copropriété : 60 €/mois 23 lots principaux de copropriété Absence de procédure Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2410 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 56.2 m²



2 pièces



1 chambre



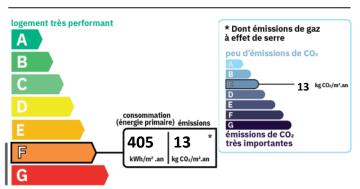
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Loggia:	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	315 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	61,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	23 lots
Charges courantes :	740 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

