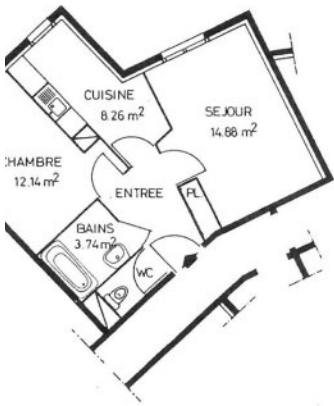


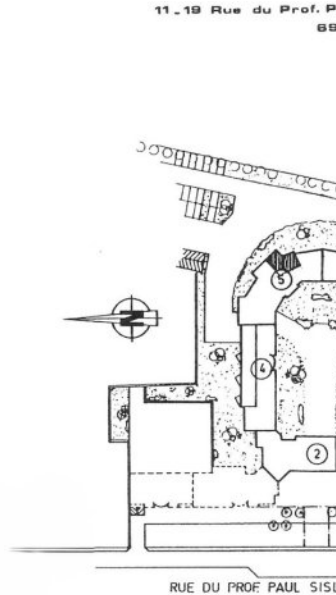


Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Cilëad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 46.45 m² - LYON - 760 € CC par mois



OTS	NIVEAUX	SURFACES	
		appart.	balcons
125	r.d.c.	46.31	
129	1 ^{er}	46.31	
134	2 ^{ème}	46.31	
139	3 ^{ème}	46.31	
144	4 ^{ème}	46.31	
149	5 ^{ème}	46.31	
154	6 ^{ème}	46.31	
	7 ^{ème}		



LYON 3 / PARC SISLEY - TRAMWAY DAUPHINE LACASSAGNE

T2 de 46,45 m² situé au 5^{ème} étage avec ascenseur, dans un bel immeuble récent avec espaces verts, à deux pas du Parc Sisley.

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et WC indépendant.

A cela s'ajoute un parking en sous-sol pour 60 €/mois.

Disponibilité immédiate

Chauffage individuel électrique
Eau froide collective
Eau chaude individuelle électrique

Loyer hors charges : 700,00 €
Provision sur charges : 60,00 €
Dépôt de garantie : 700,00 €
Honoraires de location : 464,50 €
Frais d'état des lieux : 139,35 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 13,60 €/m²
Loyer majoré : 16,30€/m²
Complément de loyer (inclus dans le loyer) : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 760 euros (année).

ADRESSE

L ATRIUM
9 RUE PROFESSEUR PAUL SISLEY
69003 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES

-  5^{ème} étage
-  Ascenseur
-  Surface de 46.45 m²
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle
-  1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : Oui

Digicode : Oui

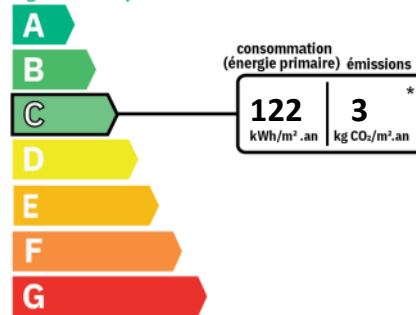
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

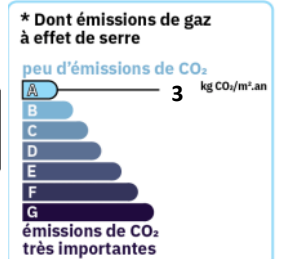
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 26/10/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 760 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 603,85 € TTC

dont pour l'état des lieux : 139,35 €